宮崎晃吉

(みやざき みつよし)

1982年 群馬県前橋市生まれ

2001年 県立前橋高校卒業

2008年 東京藝術大学大学院修了

建築家 (一級建築士)

株式会社 HAGI STUDIO 代表取締役

株式会社まちあかり舎取締役

一般社団法人日本まちやど協会代表理事

東京藝術大学非常勤講師

HAGI STUDIO INC.

世界に誇れる日常を生み出す

HAGI STUDIO INC.

HACi STUDIO





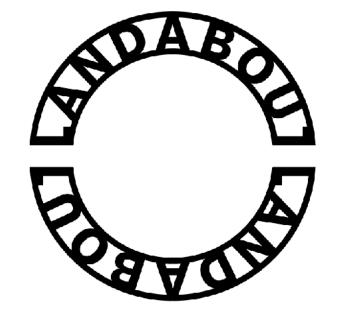




















HAGI STUDIO INC.

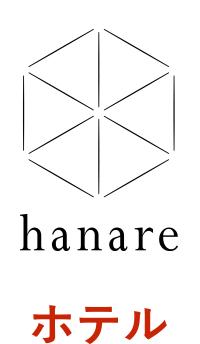


設計・デザイン



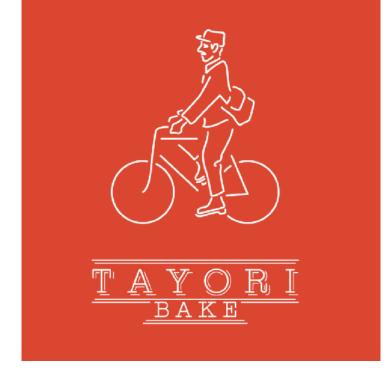








飲食



飲食



飲食



飲食



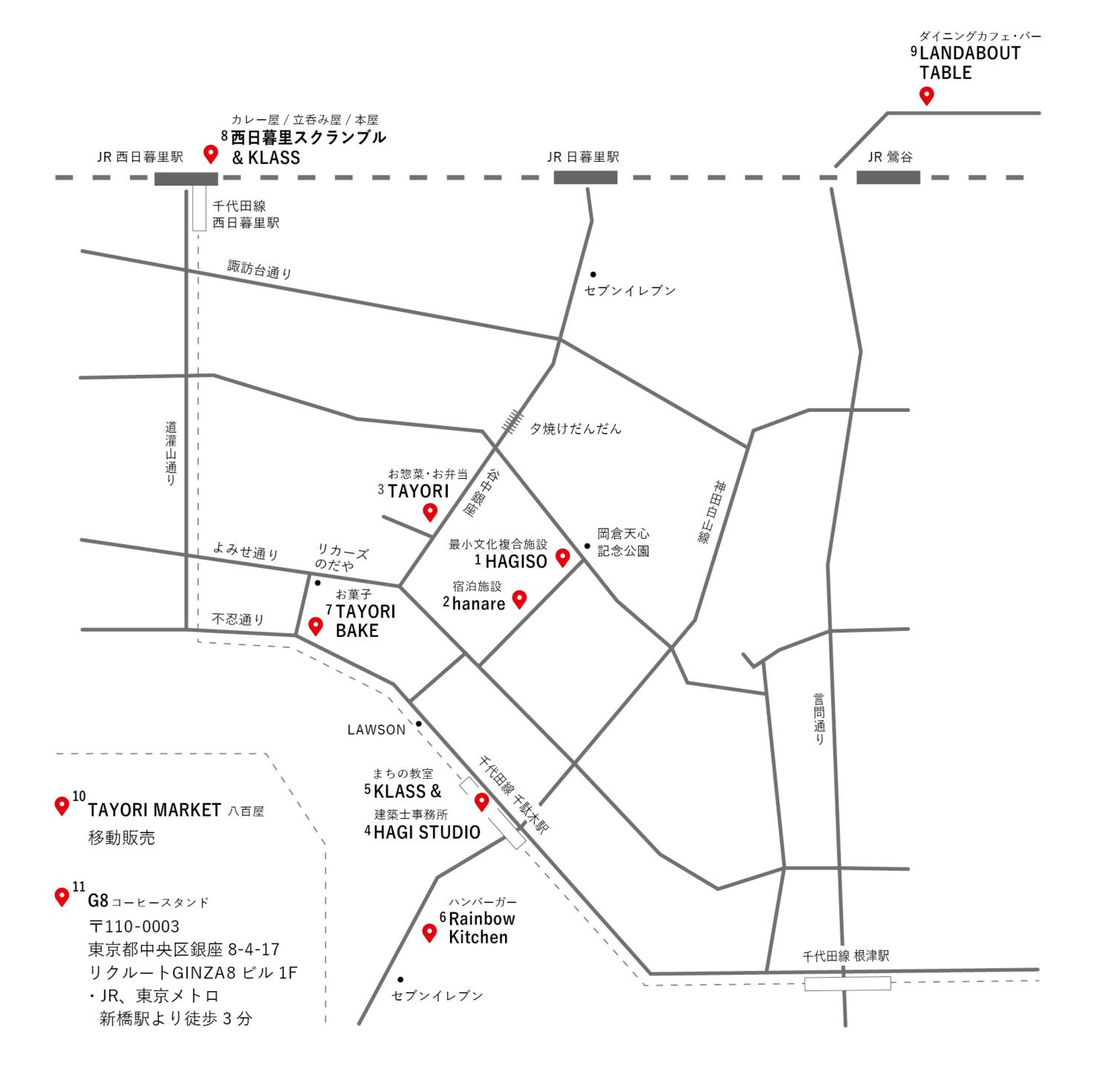


ISLASS

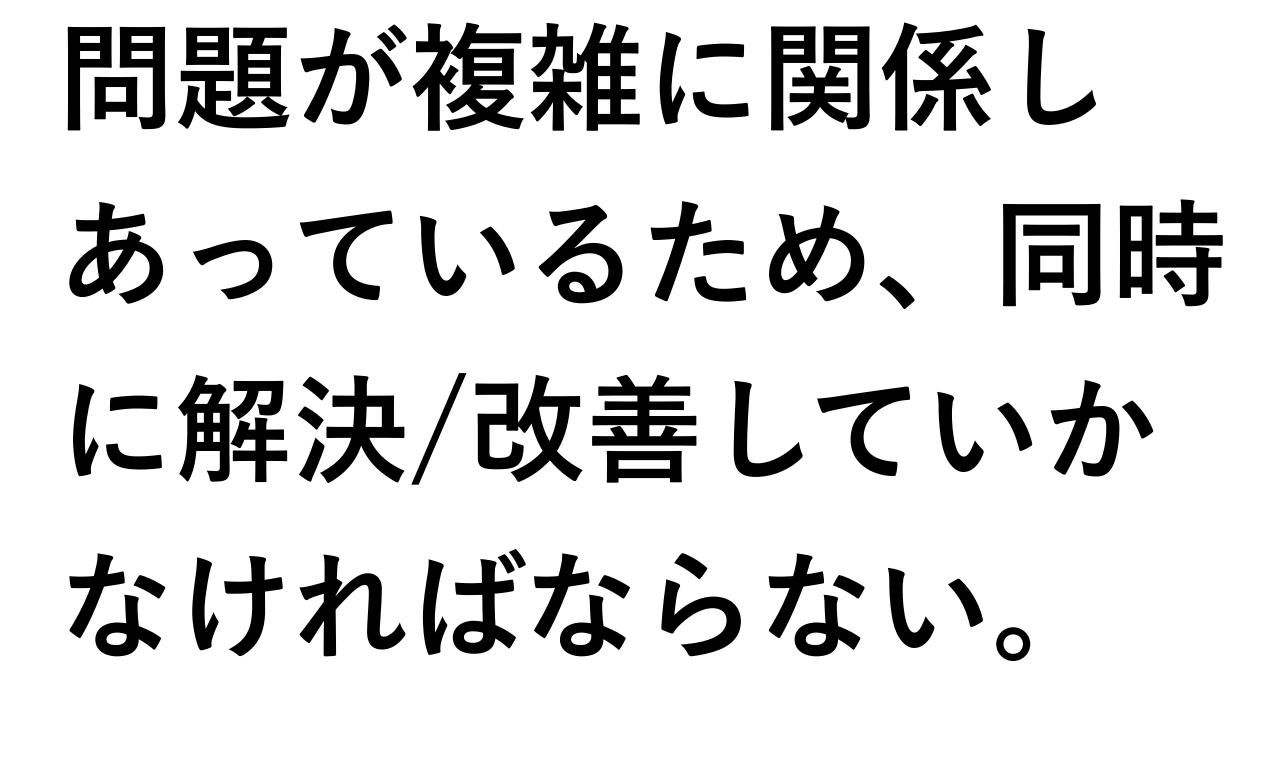
教室

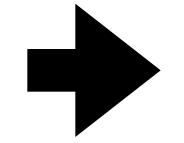






環境問題 空き家問題 無緣社会 食料問題 災害対策 健康被害





環境問題の現在地

日本經濟新聞

・タ刊 ストーリー Myニュース

トップ 速報 マネー 経済・金融 政治 ビジネス マーケット テクノロジー 国際 オピニオン スポーツ 社会・ぐ

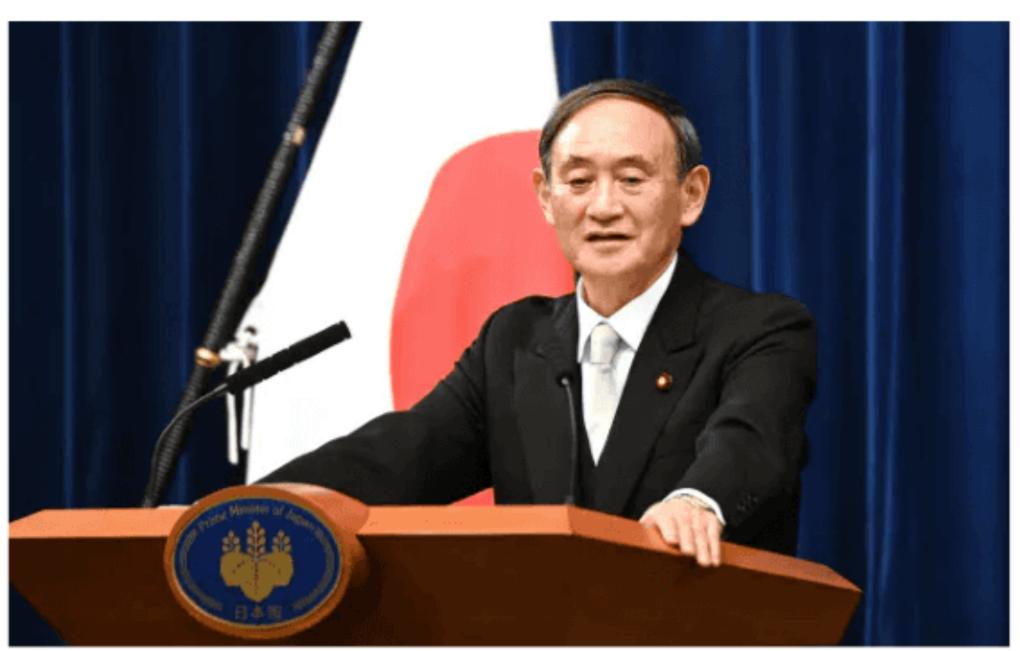
有料会員限定 → 記事 今月の閲覧本数: 10 本中 3 本

温暖化ガス排出、2050年に実質ゼロ 菅首相が表明へ 就任後初の所信演説で

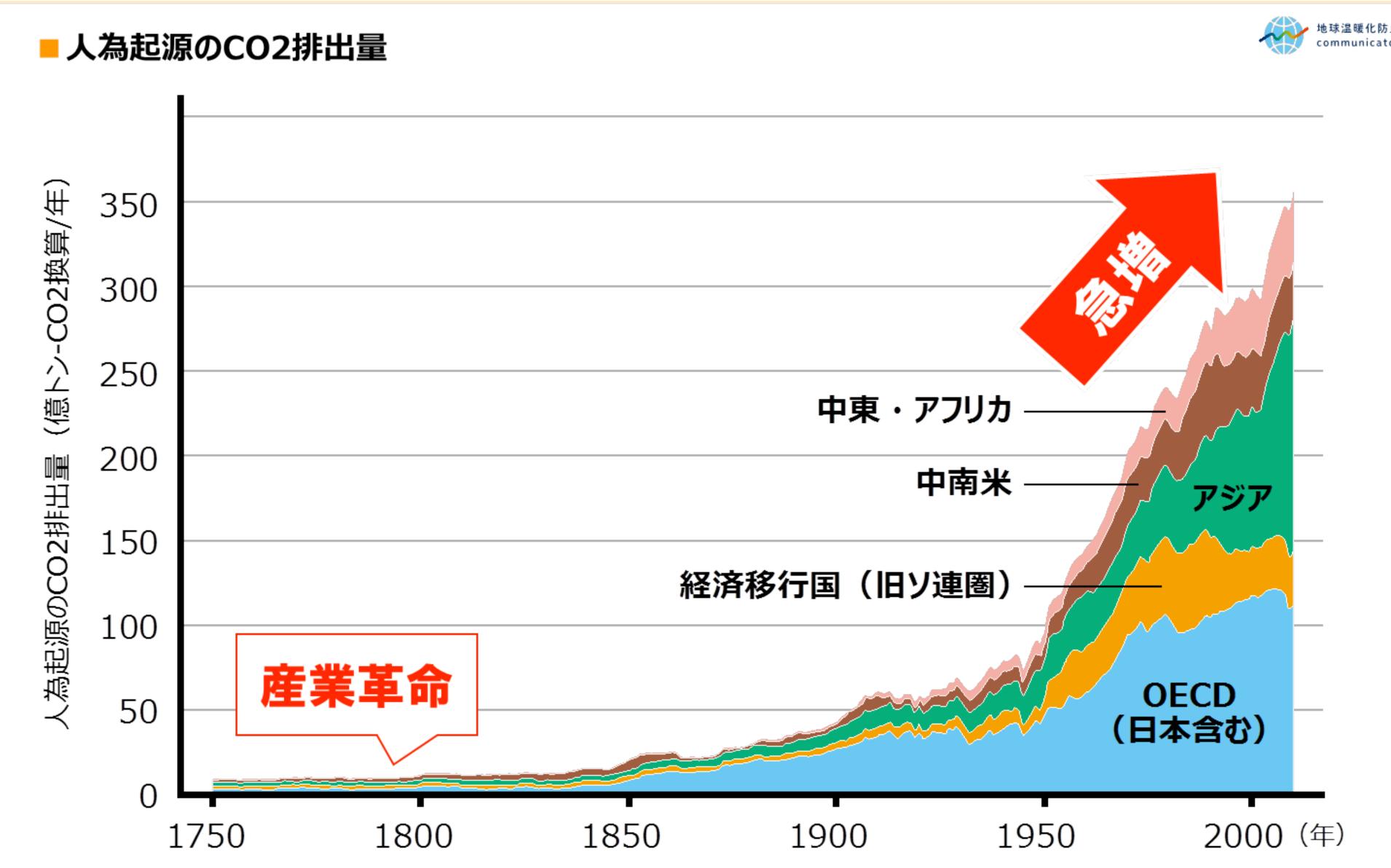
菅内開発足 経済 政治 環境エネ・素材 国際 テクノロジー

2020/10/21 18:50 (2020/10/22 5:22更新) | 日本経済新聞 電子版

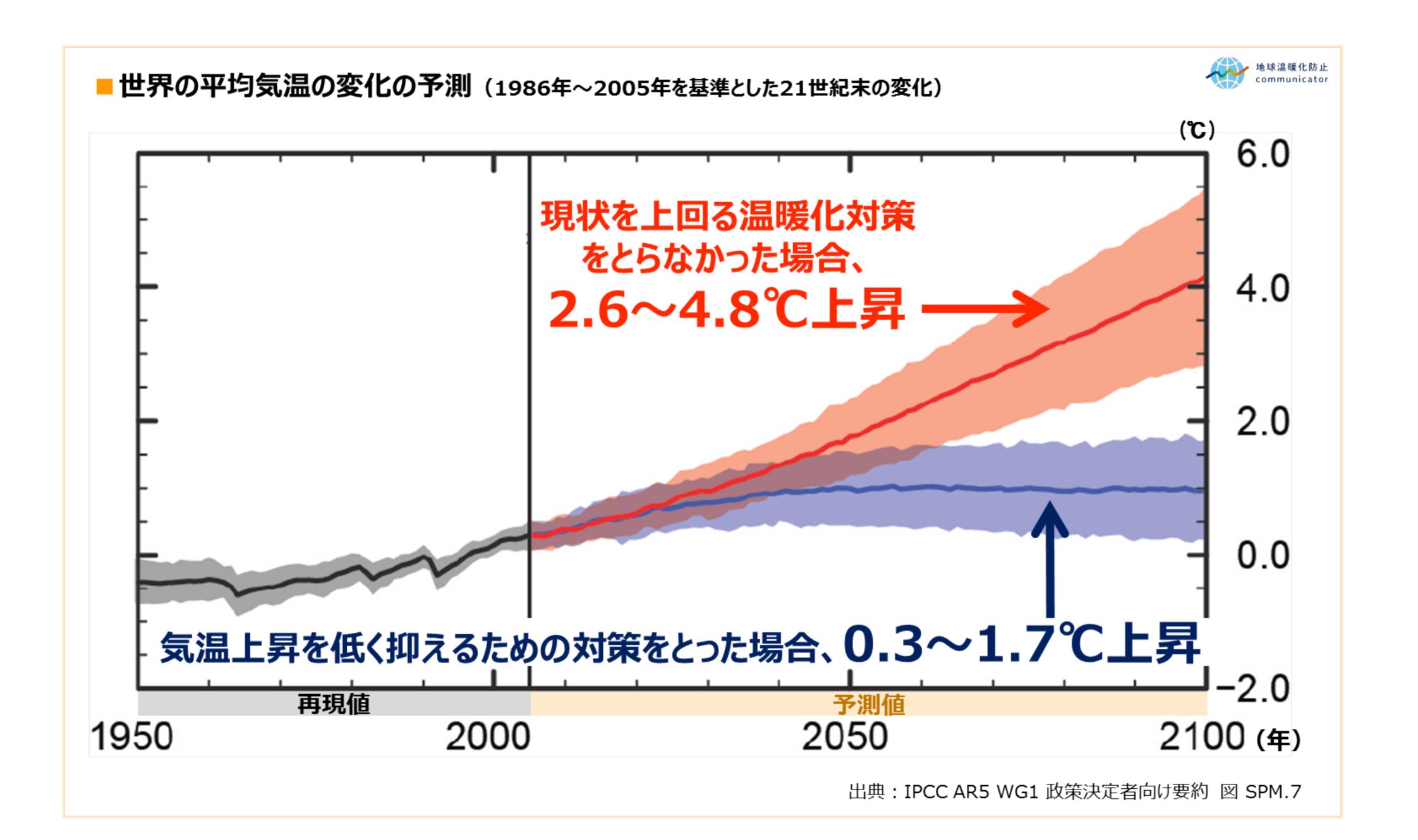
② 保存 □ 共有 ➡ 印刷 1 ★ での他▼



温暖化ガスの排出量を2050年に実質ゼロにする目標を掲げる方針を、菅首相が26日の所信表明演説で示す(9月、首相官邸)



※このグラフが対象とした人為起源のCO2とは、化石燃料の燃焼、燃料の漏出、セメント生産、林業・土地利用 出典:IPCC AR5 WG3 TS TS.2



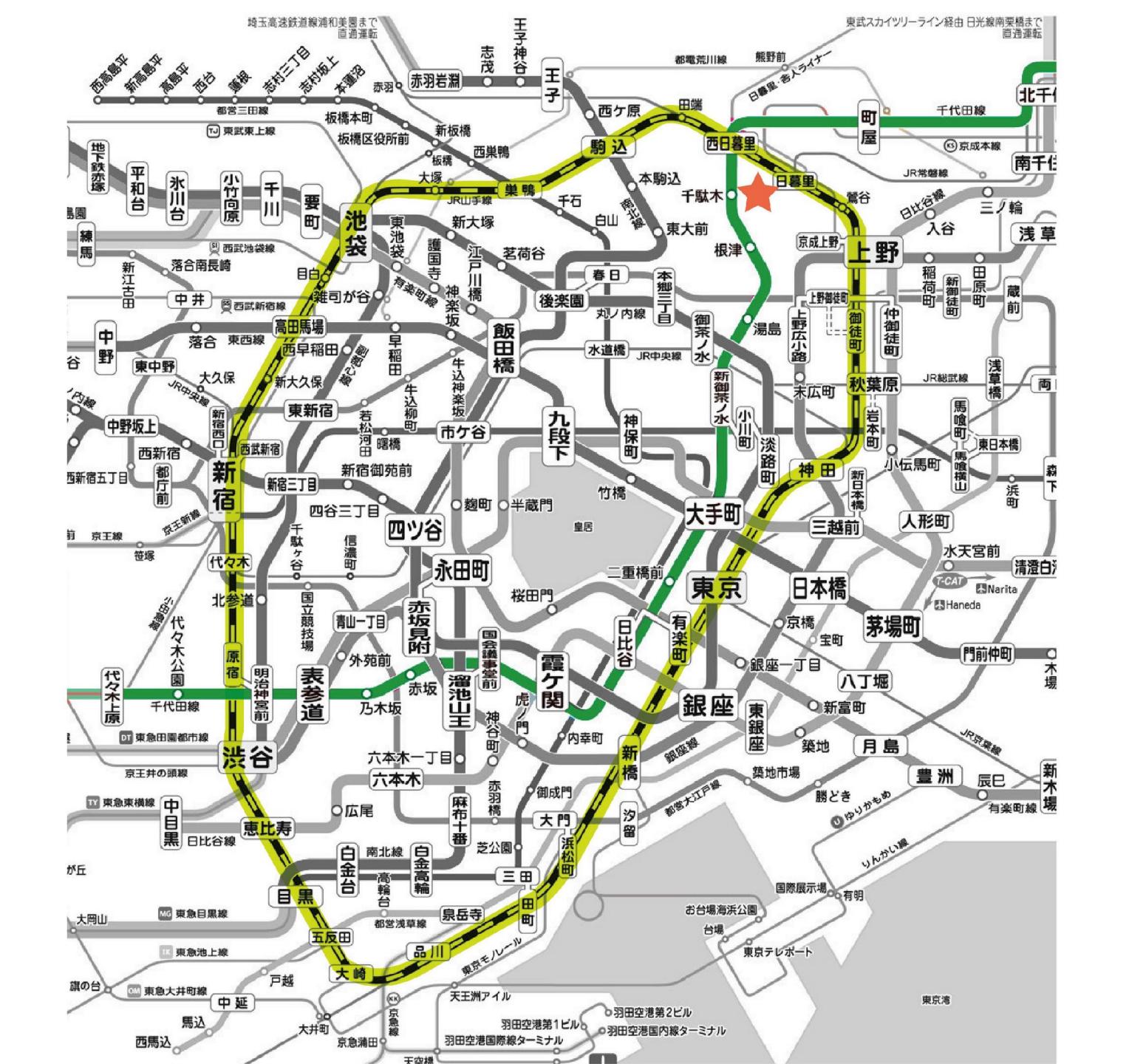
建築/まちづくり分野ができること

- ・再生エネルギーの利用
- ・省エネルギー(断熱)
- ・既存ストックの活用(リノベーション)
- ・木材利用と植樹(木質化とCO2吸収)

HAGISO



YANAKA







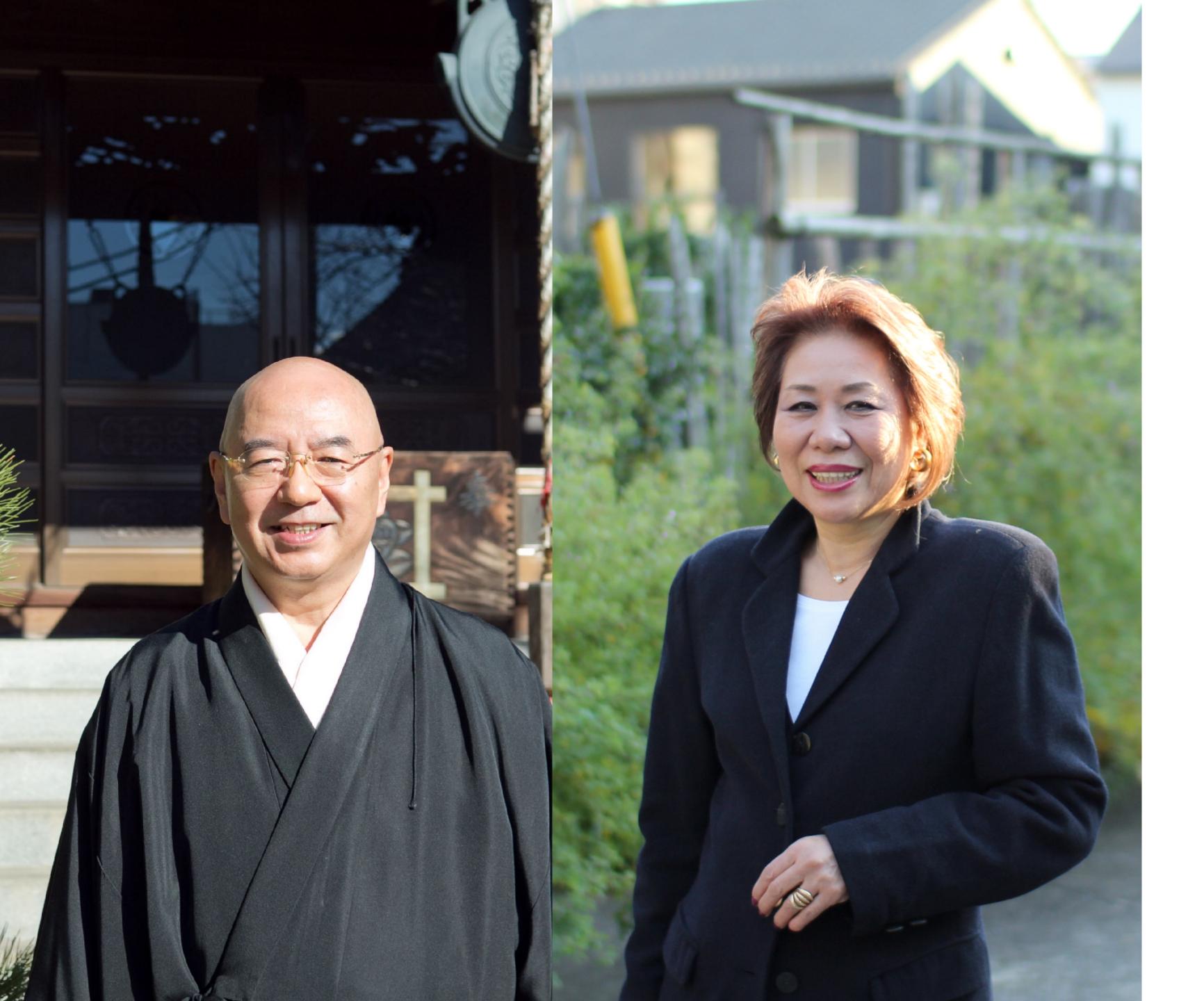




2004年撮影 1955年竣工

秀治

台東区谷中3~10~25



オーナー

宗林寺住職

کے

奥様

築50年の 木造アパート (当時)

5年間空き家

(たまにホームレス入居)

大学まで 徒歩15分

家賃ひとり3万

(その代わり自分たちで修繕)

















収納されるような暮らし

لے

自ら作り上げる暮らし

2011年 東日本大震災

同月退社

震災ボランティアへ

 \downarrow

大したこともできず無力感

萩荘大家さん

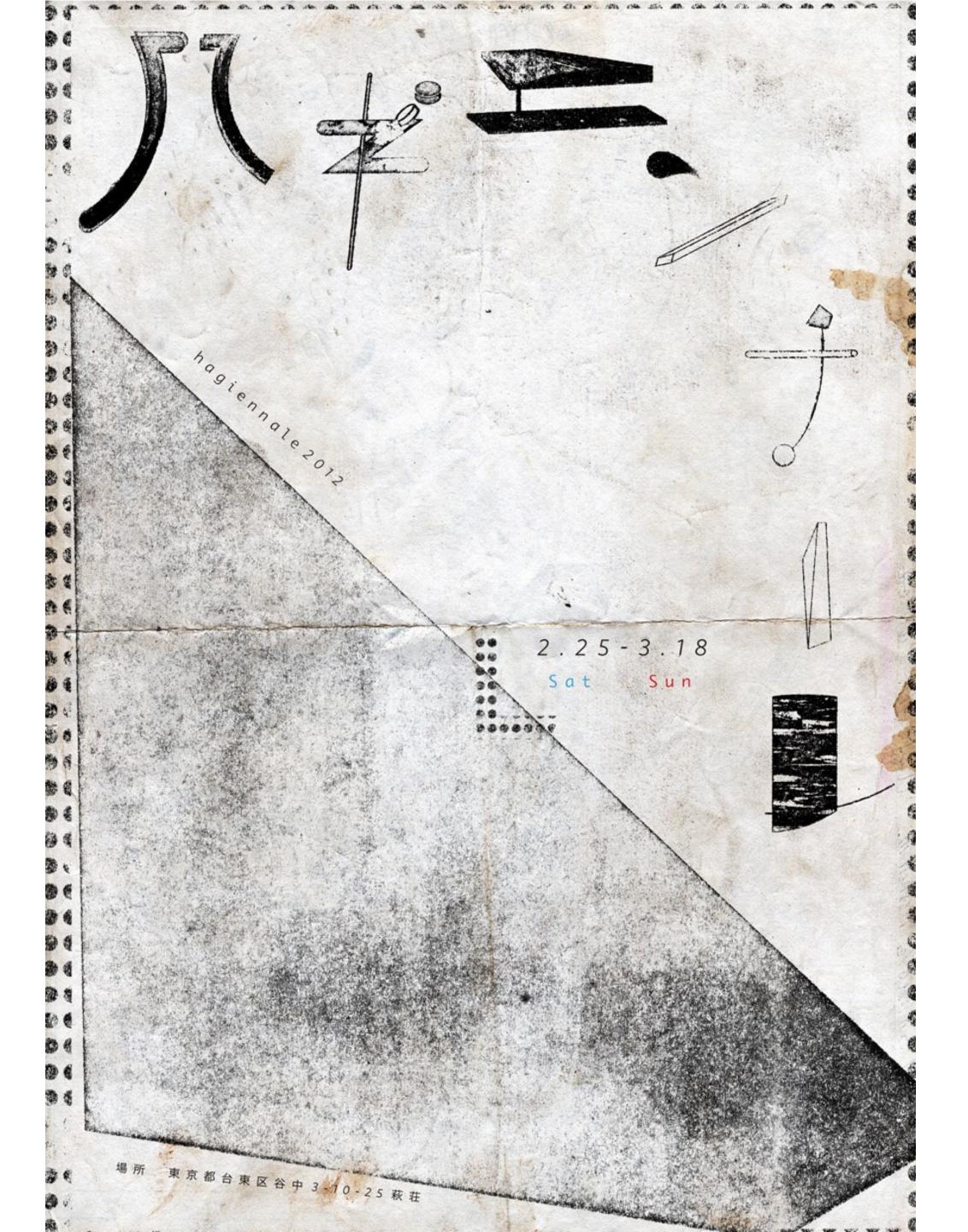
「ごめんね。とりあえず駐車場にするから。」

二軒隣の銭湯が廃業し一瞬でミニ開発へ

建物の孤独死?

萩荘もせめて記憶だけでも…

建物のお葬式をやろう



ハギエンナーレ2012

2012.2.25-3.18









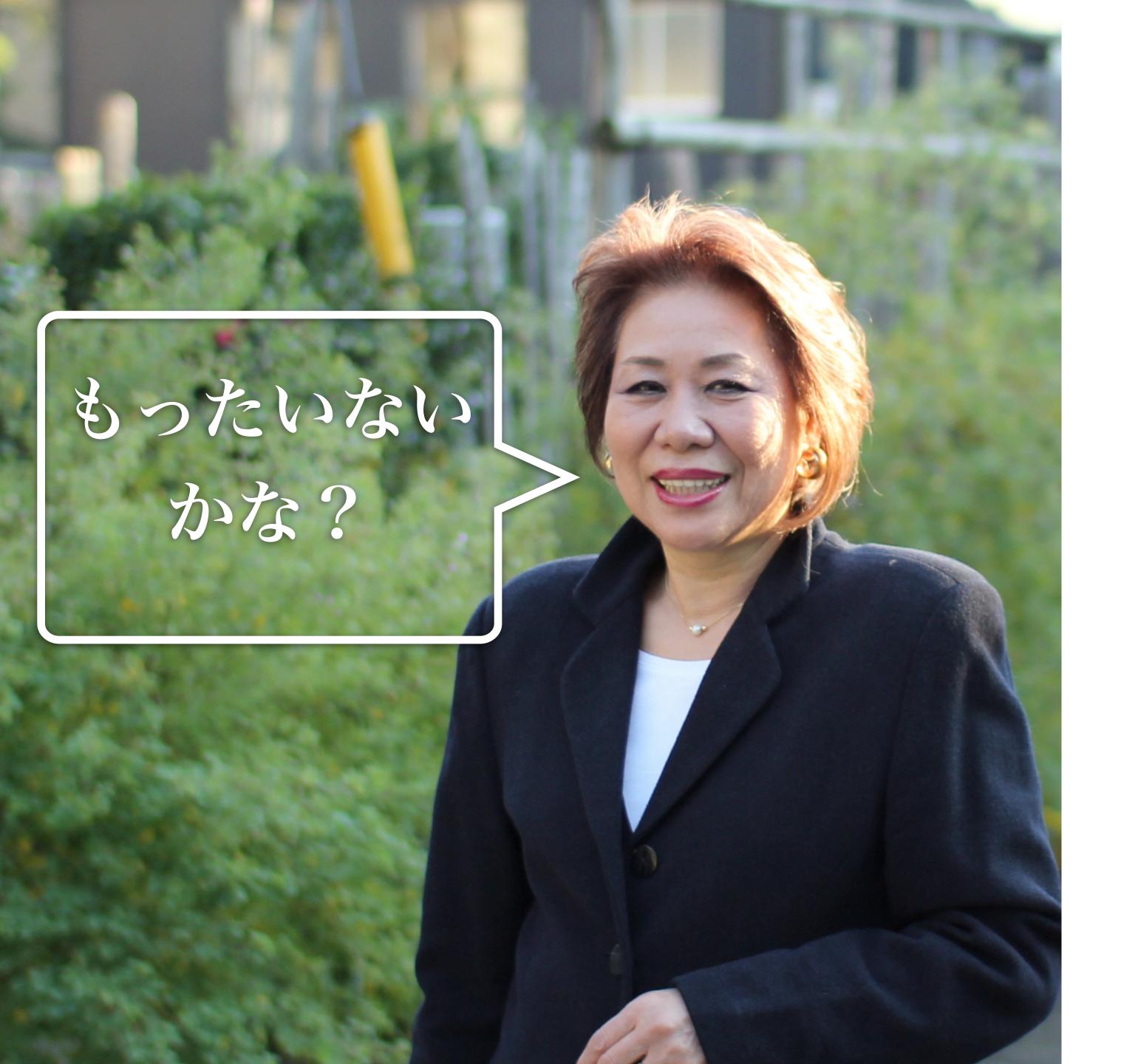












オーナー

梶原千恵子

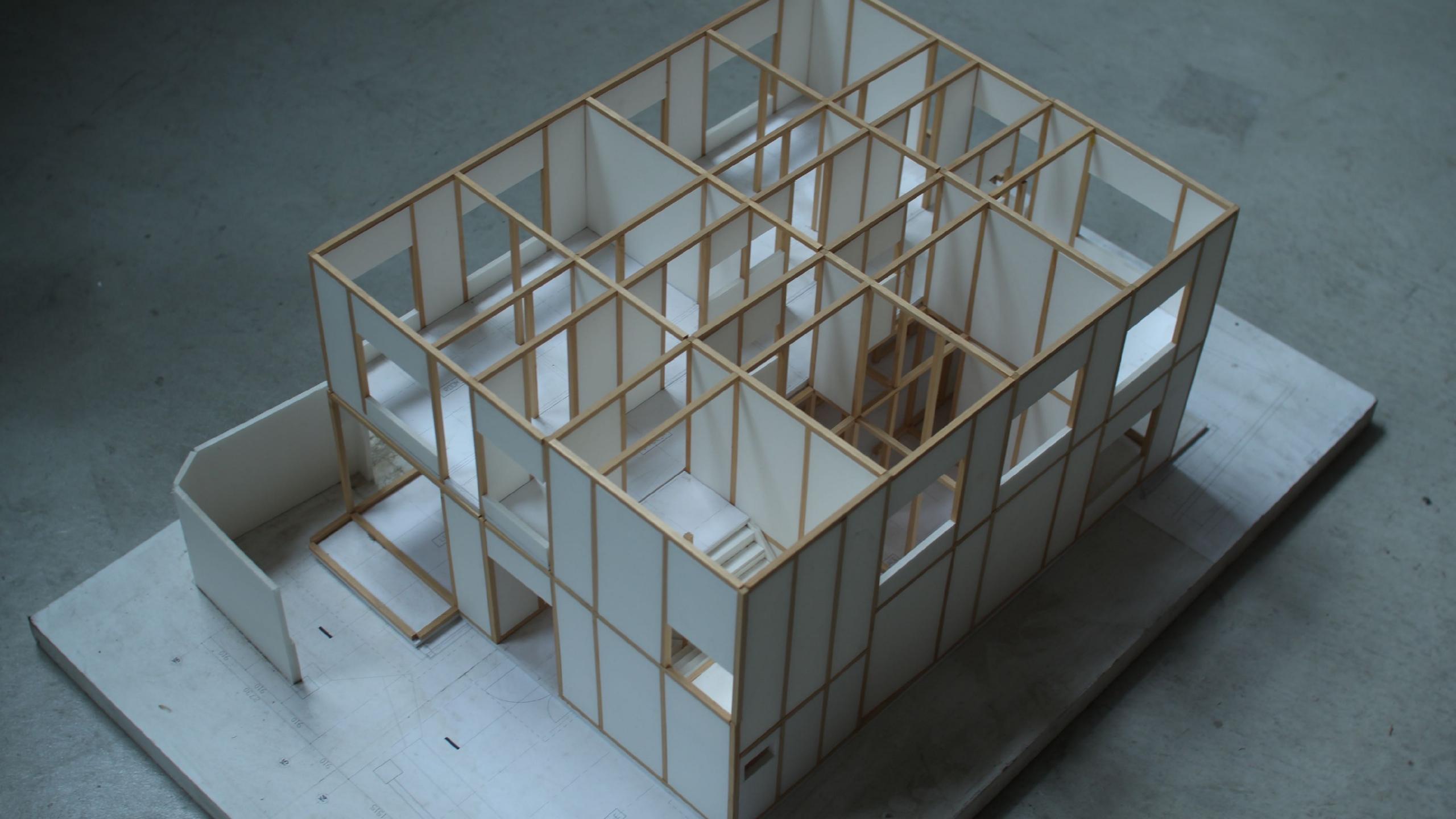
もったいないかな?

三本立ての事業計画の提案

1. 更地にして新築を建てた場合

2. 更地にして駐車場として使用した場合

3. リノベーションした場合



リスクの共有

不動産オーナー

宮崎

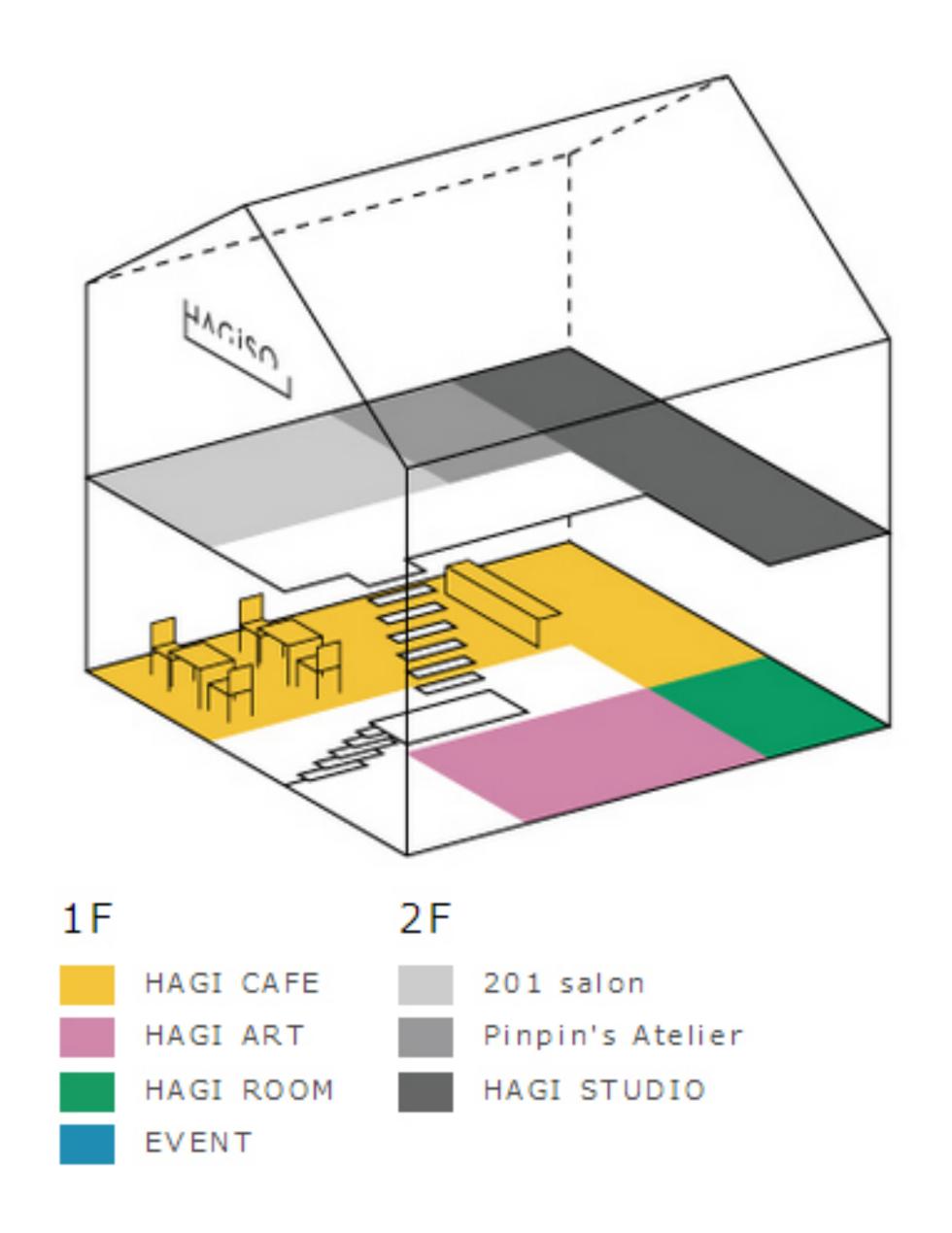
改修費用の2/3を負担 ↓ 家賃を以前の倍にすることで 5年で回収 改修費用の1/3を負担 → 全体の改修費用を管理し 家賃をおさえる





"最小文化複合施設"

≠公営の公共施設≠巨大資本による複合施設



まずお金。

資金調達

日本政策金融公庫 +親戚からの借金

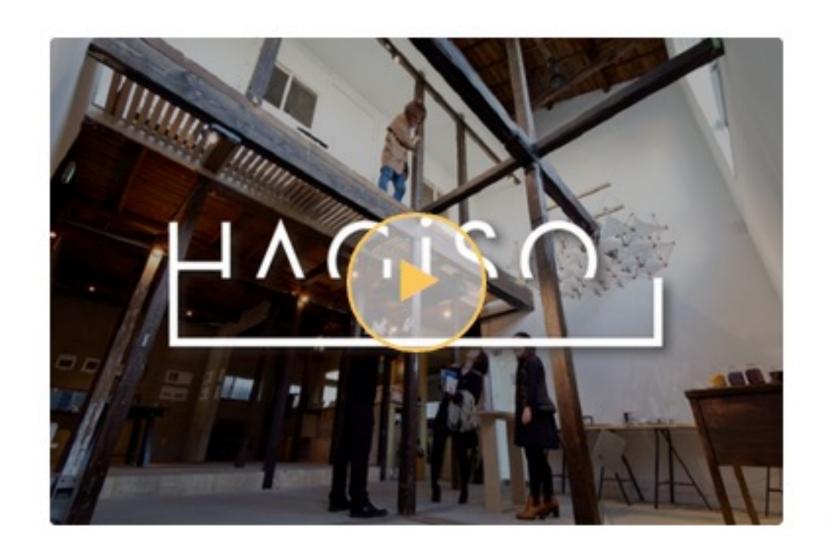
◇ CAMPFIRE ② プロジェクトを始める Q プロジェクトを探す ② CAMPFIREとは? ▲ mag. NEW

新規登録 ●□グイン

東京谷中の木造アパート「萩荘」を、最小文化複合施設「HAGISO」へ

hagiso コミュニティ V お気に入りに登録する

ホーム 活動報告 10 パトロン 90 コメント 10



¥現在の支援総額

679,833円

目標金額は500,000円

響パトロン数

90人

事集終了まで残り

終了

✓ いいね! あなたと他1,611人が「いいね!」と言っています。

▶ッイー 8+1 (小埋め込み

SUCCESS

2013/01/17 募集を開始しました 2013/02/16 SUCCESSしました 2013/02/20 パトロンの募集を終了しました

■2013年3月3日、谷中の新たな文化拠点へ

このプロジェクトは、学生達がシェアハウスとして住んでいた築58年の木造アパー ト"萩荘"を改修し、ギャラリー/カフェ/ワークショップスペース/ヘアサロン/ アトリエ/デザイン事務所などを擁するオルタナティブスペース"HAGISO"に生ま れ変わらせることで、東京・谷中に新たな文化拠点を作るプロジェクトです。

HAGISO

hagiso









2013年3月





HAGISO.















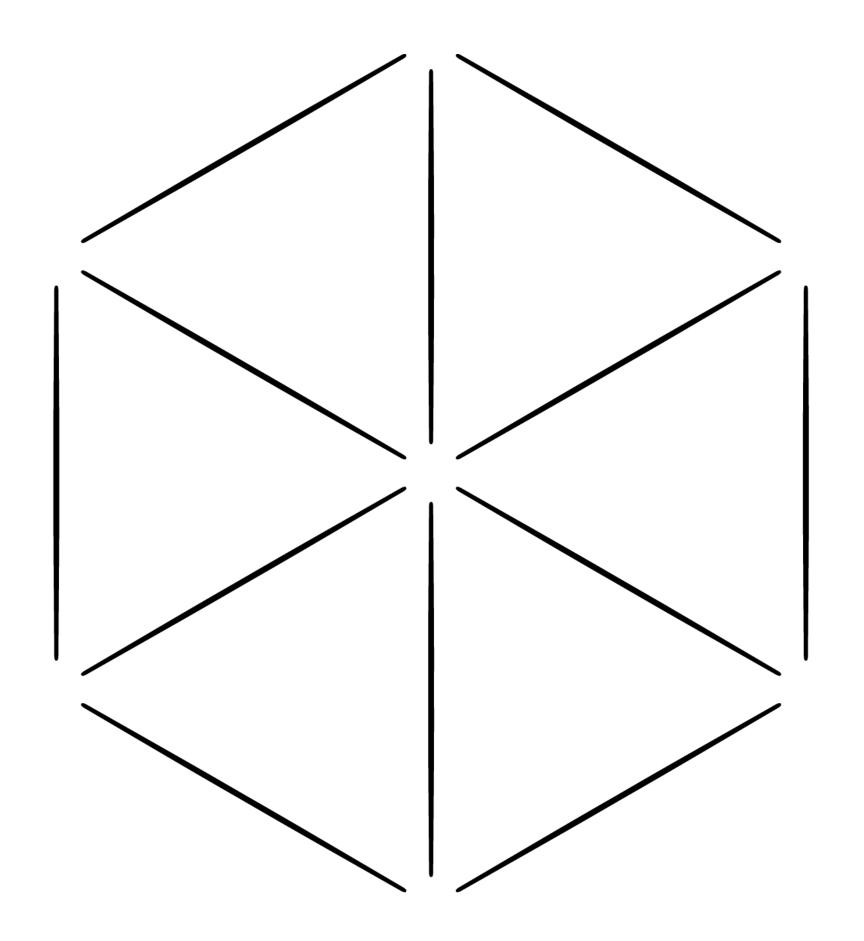








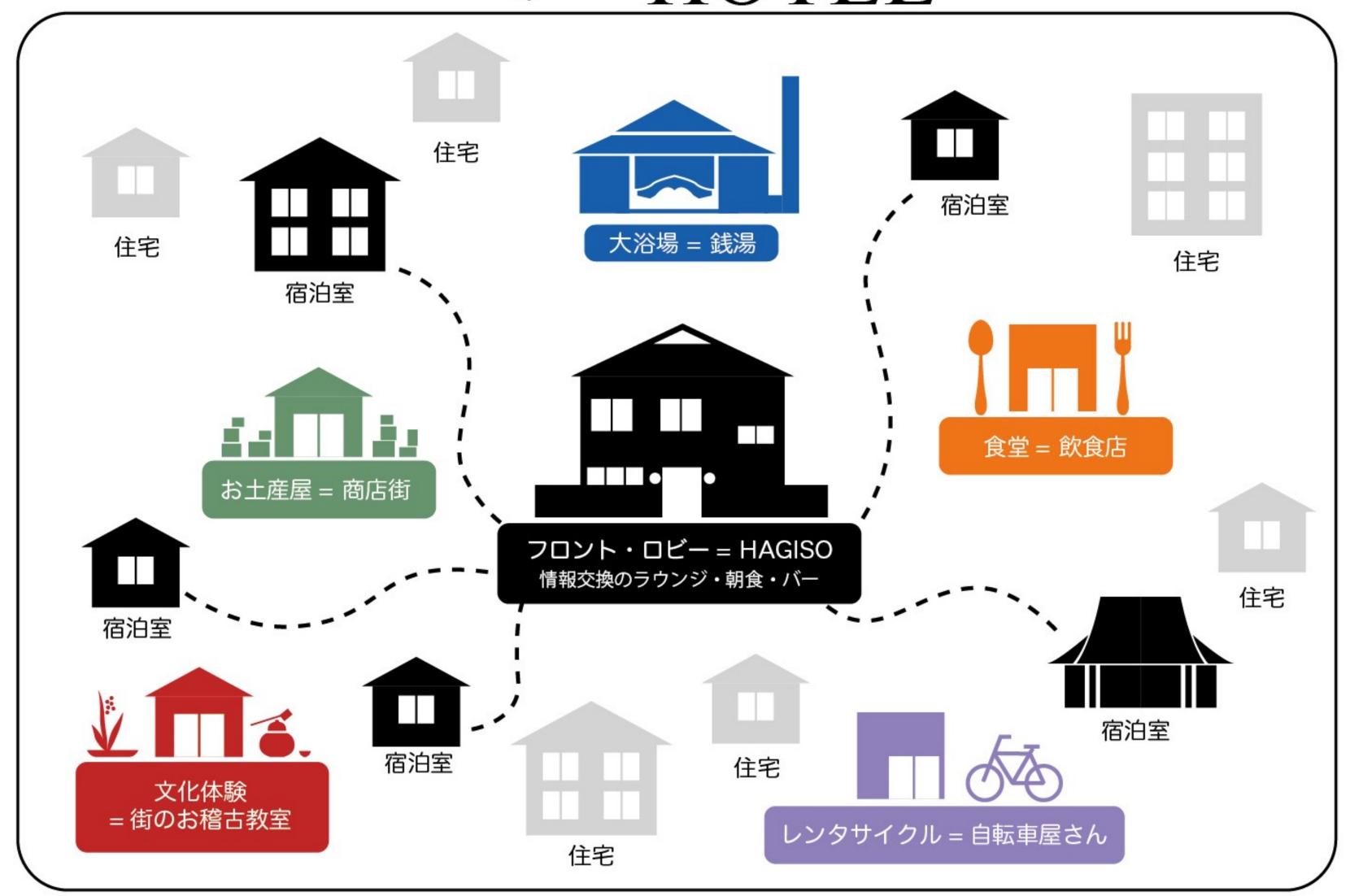




hanare



町 = HOTEL



でも宿泊棟ない…





オーナーへのコンタクト

まず手紙を書いてみる。(登記簿から住所特定)

住所不明で返送

 \downarrow

立ち話から不動産屋さん特定し再送

新幹線で福井からオーナーが来てくれる



オーナー

越後崇さん (福井県在住公務員)





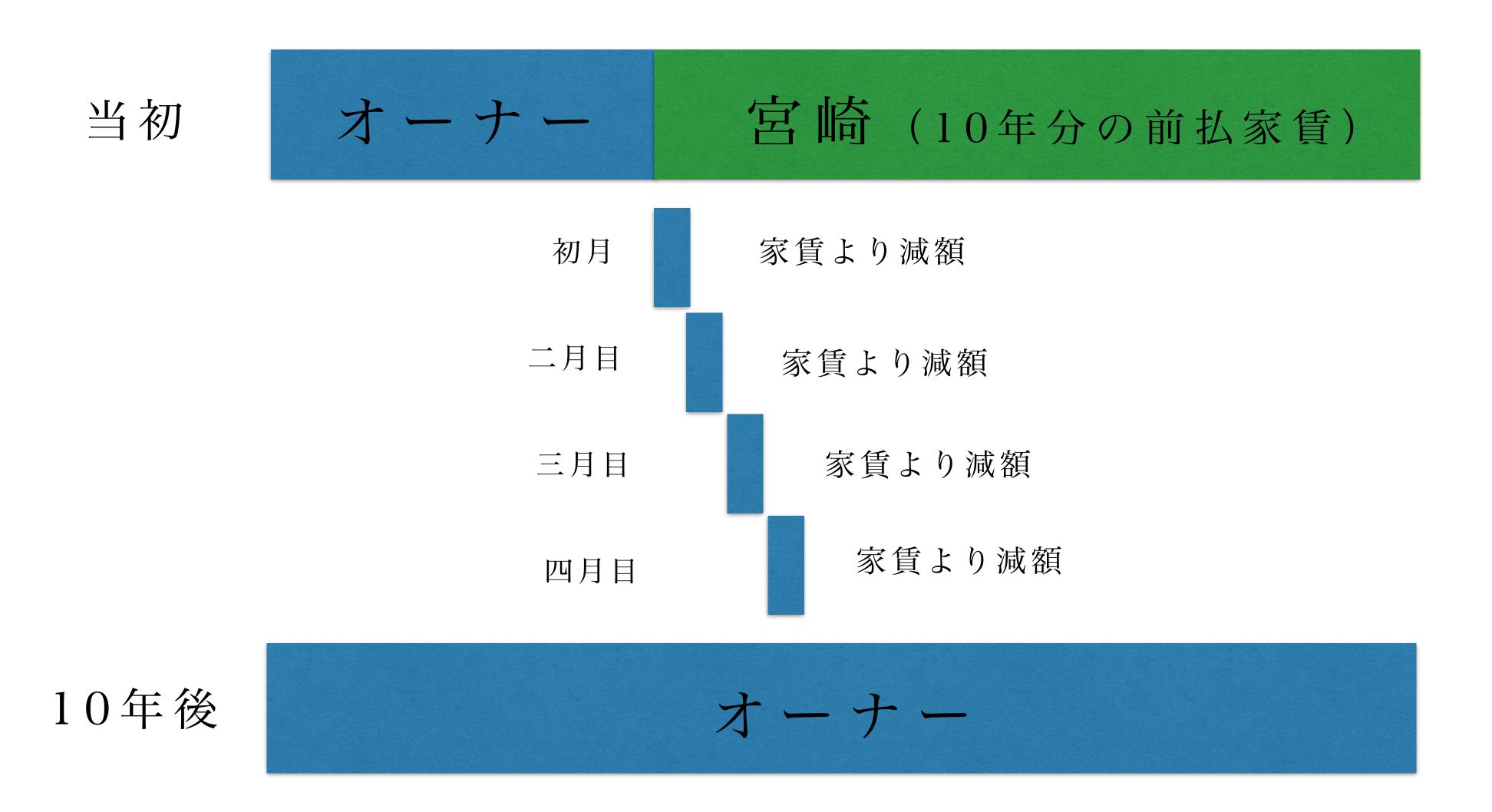








リスクの共有改修費用



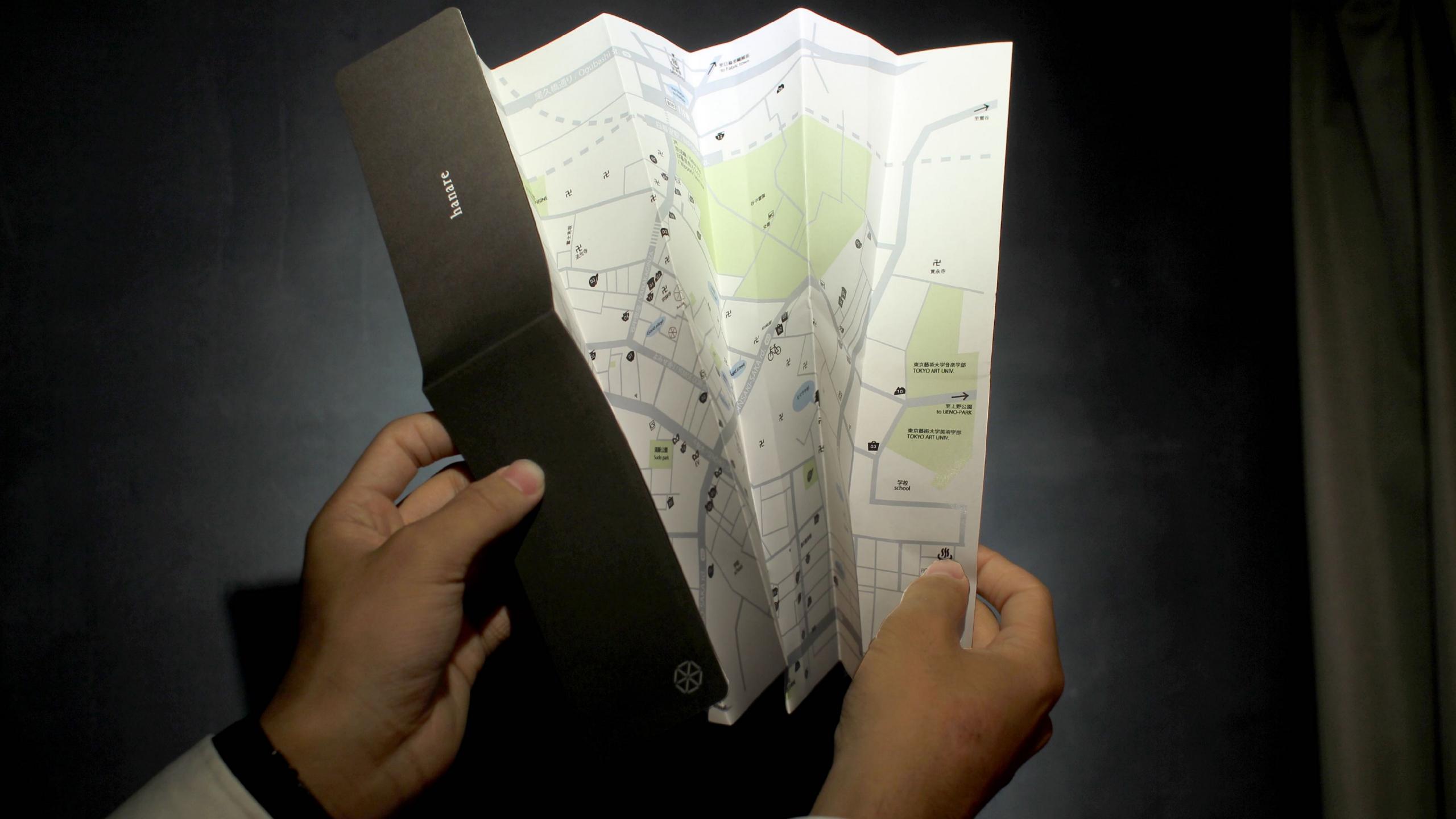






















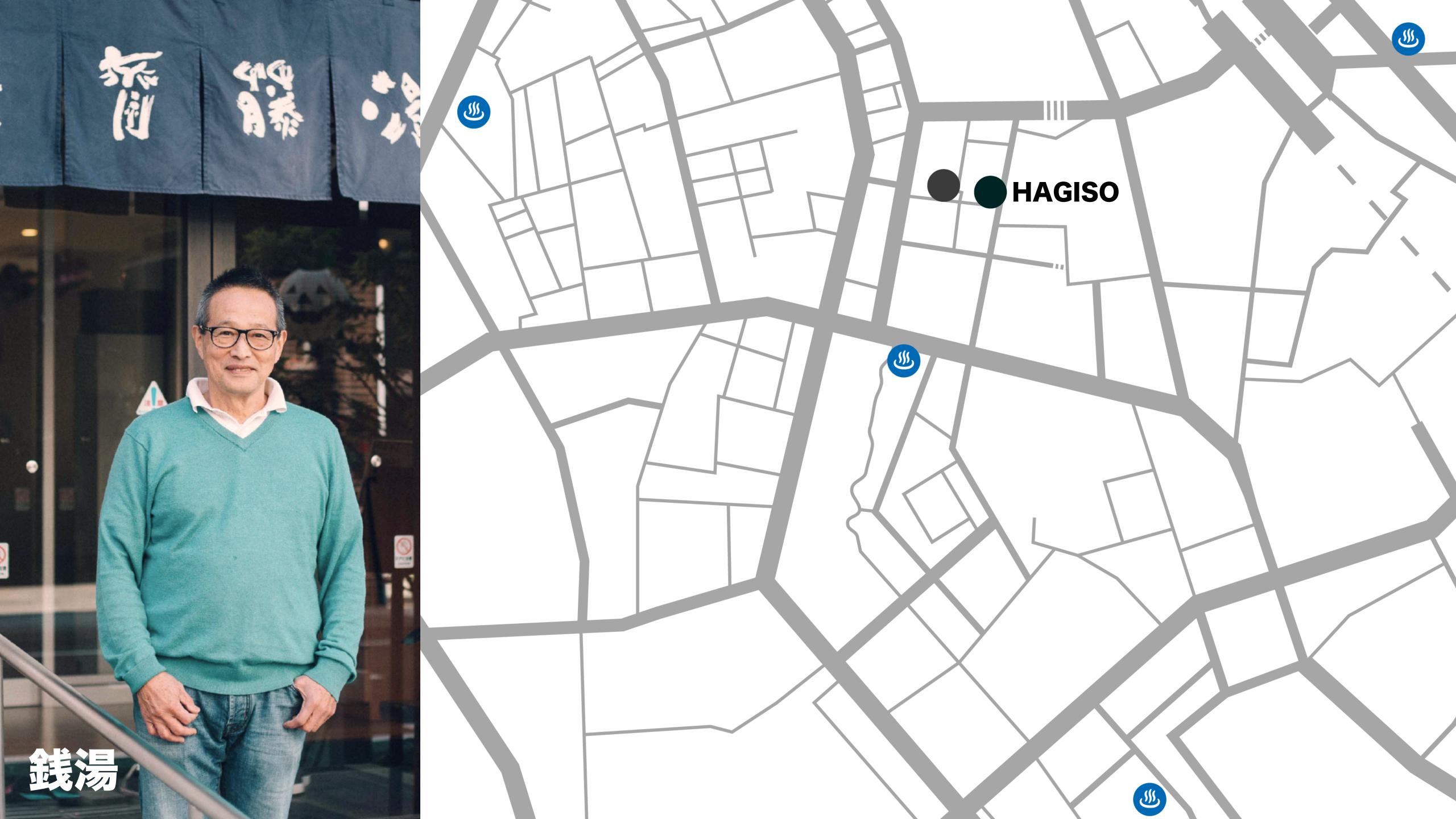


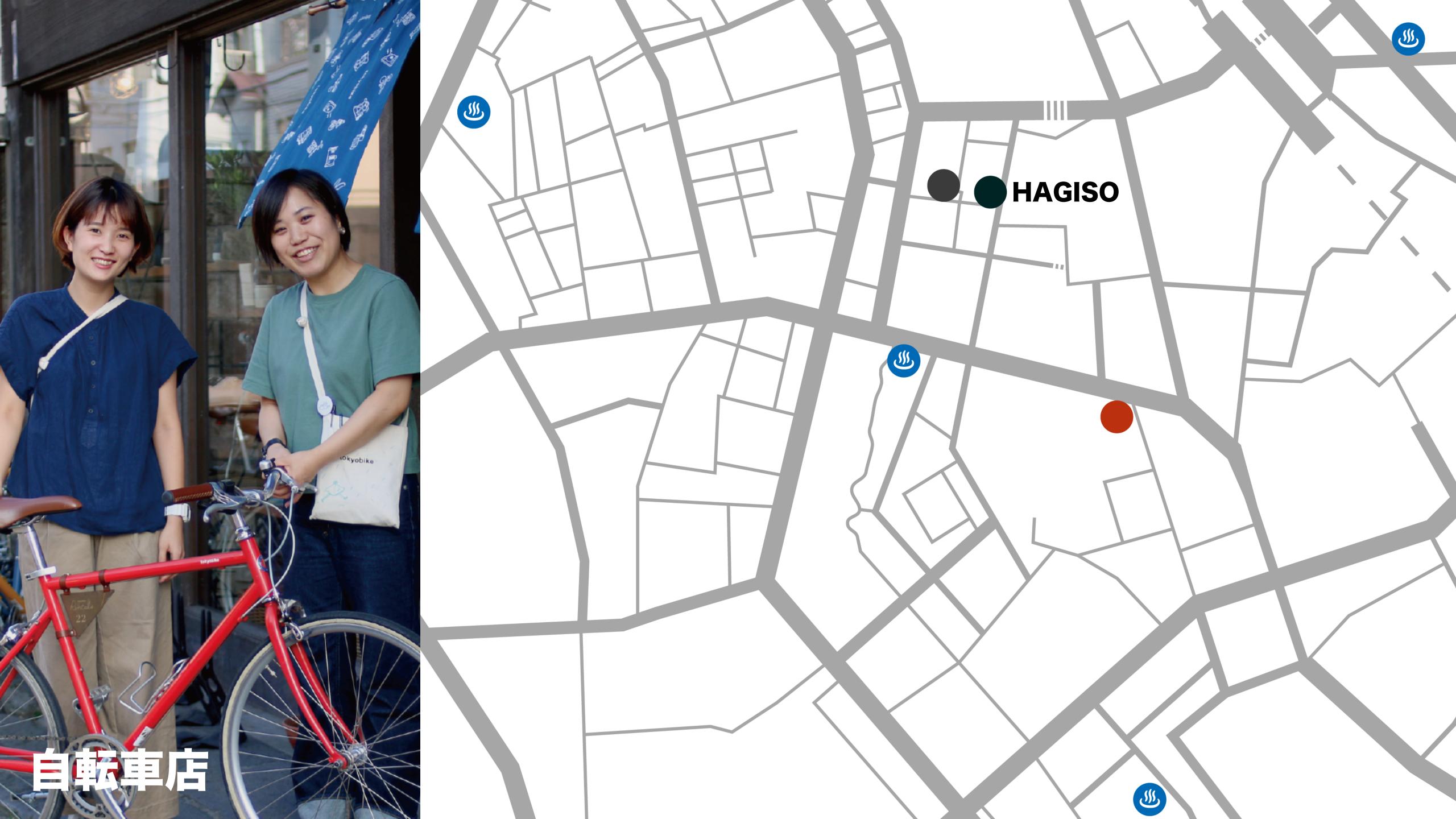








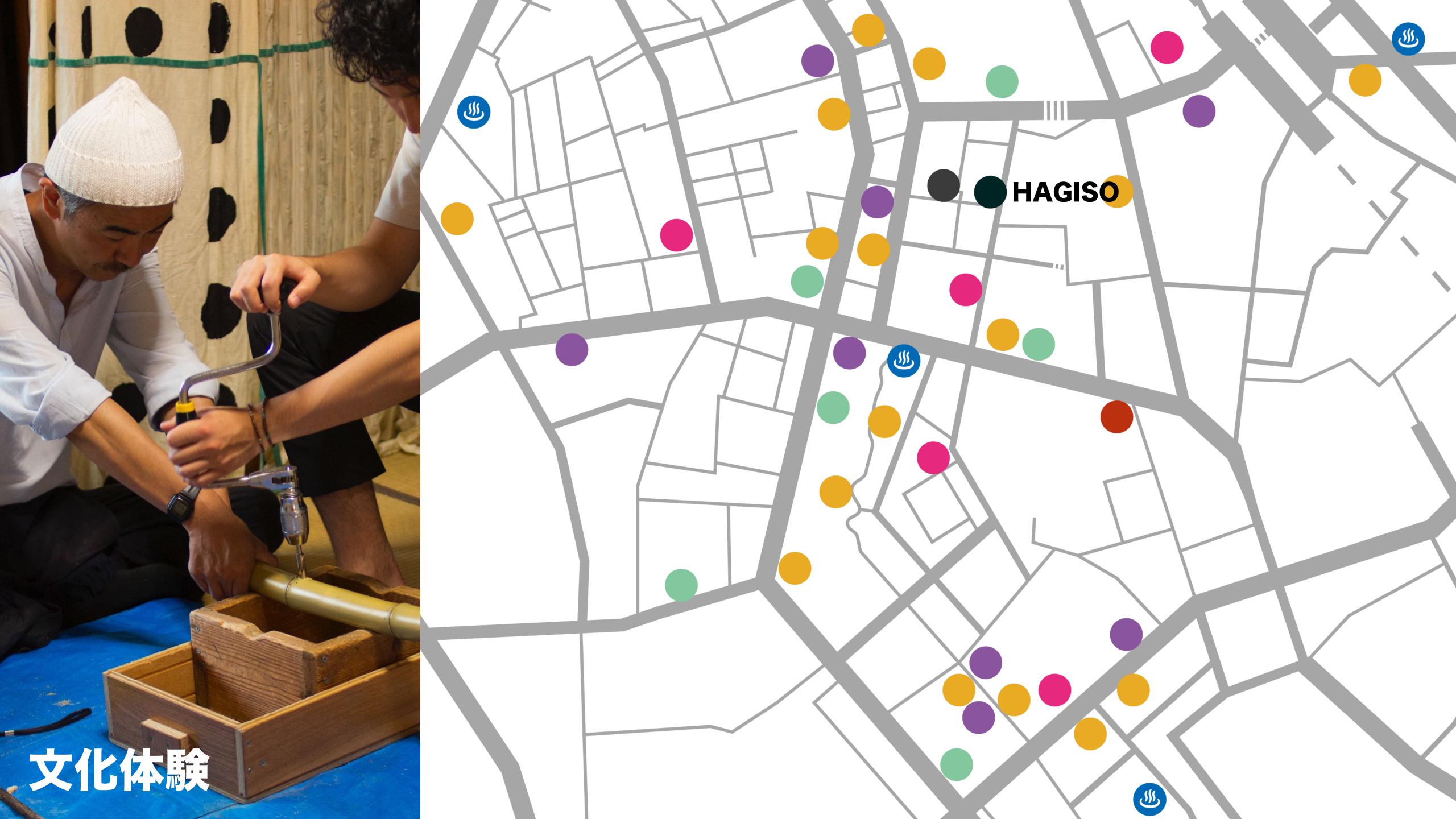






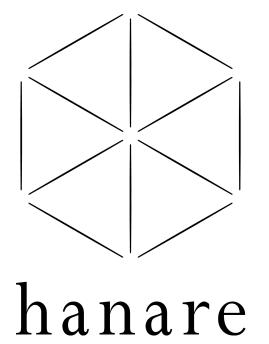








the whole town can be your hotel



街の人と挨拶しなければならない 朝食を食べに行かなければならない 銭湯まで歩かなければならない

•

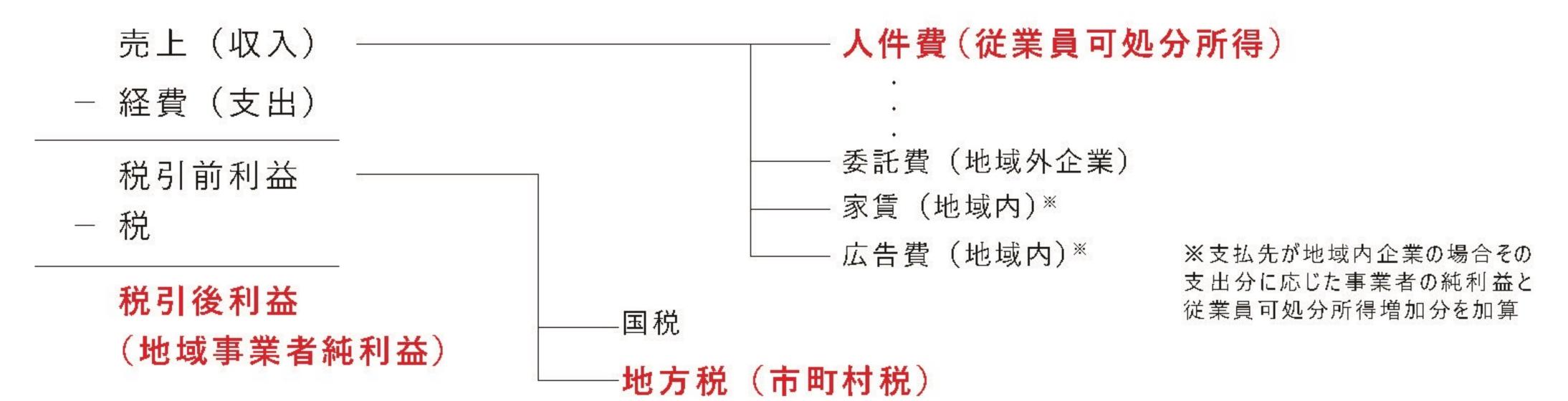
•

角荷価值

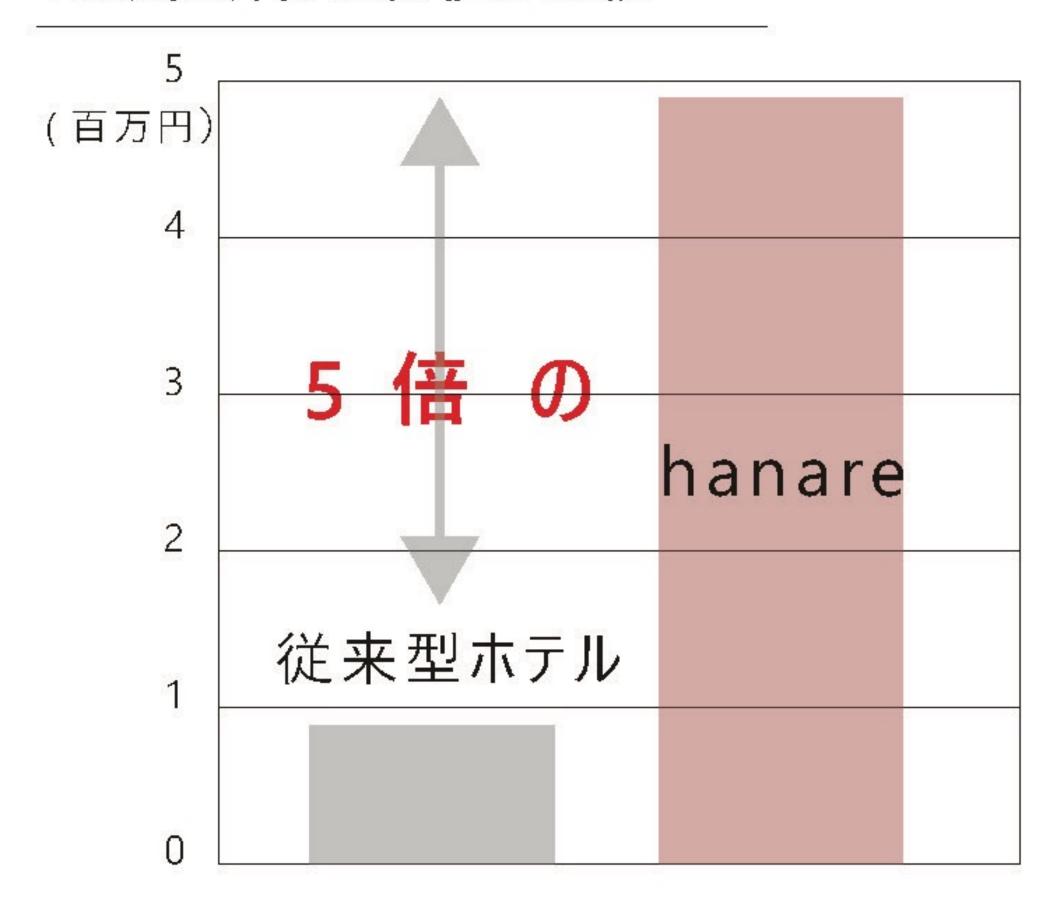
「地域経済付加価値」分析 京都大学プロジェクト研究員 稲垣憲治

地域経済付加価値※=従業員可処分所得+地方税(市町村税)+地域事業者純利益

※生産誘発額を表す「経済効果」とは異なる



地域経済付加価値の比較



地域経済付加価値の内訳

10%

③地域事業者純利益 (hanare 支払関連)

26%

②地域内従業員 可処分所得 (宿泊客支払関連) 2%

④地域事業者純利益 (宿泊客支払関連)

62%

①地域内従業員 可処分所得 (hanare 支払関連)

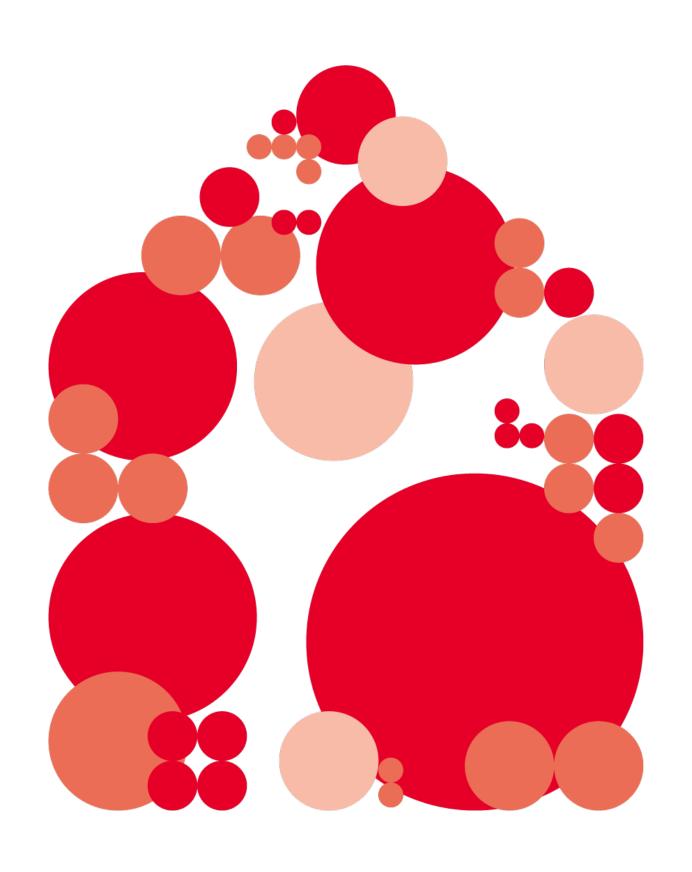
 \longrightarrow

従来型ホテルと比較すると hanare は地域経済付加価値5倍









日本まちやど協会

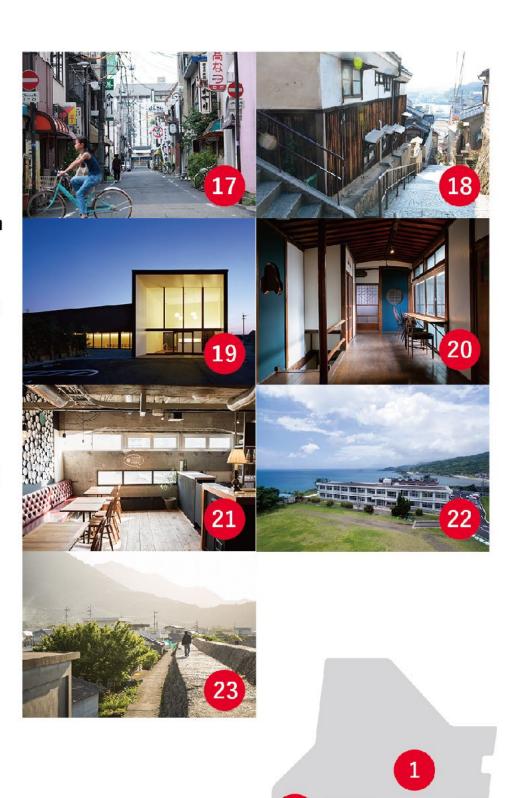
Japan Machi-yado Association

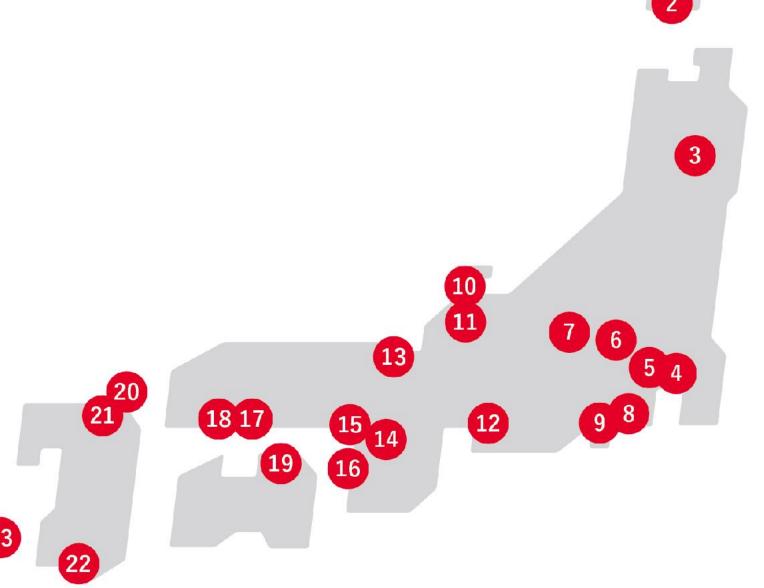
「まちやど」とは、 まちを一つの宿と見立て 宿泊施設と地域の日常をネットワークさ せ、まちぐるみで宿泊客をもてなすことで 地域価値を向上していく事業である。

- 1 HOTEL & CAFE NUPKA 北海道 帯広 / Obihiro, Hokkaido
- 2 SMALL TOWN HOSTEL Hakodate 北海道 函館 / Hakodate, Hokkaido
- 3 meinn 岩手 花巻 / Hanamaki, Iwate
- hanare 東京 谷中 / Yanaka, Tokyo
- **シーナと一平 / Sheena and Ippei** 東京 椎名町 / Shiinamachi, Tokyo
- 6 Chabudai Guesthouse,Cafe&Bar 埼玉 川越 / Kawagoe, Saitama
- 7 上州富岡、まちのお宿。蔟屋 / Mabushiya 群馬 富岡 / Tomioka, Gunma
- 真鶴出版 / Manazuru Publishing 神奈川 真鶴 / Manazuru, Kanagawa
- ダストハウス マルヤ / guest house MARUYA 静岡 熱海 / Atami, Shizuoka
- HOUSEHOLD 富山 氷見 / Himi, Toyama
- BED AND CRAFT 富山 南砺 / Nanto,Toyama
- | 喫茶、食堂、民宿。なごのや | / Cafe Restaurant & Guest House Nagonoya | 愛知 名古屋 / Nagoya, Aichi
- **古民家の宿 宰嘉庵 / Guest House SAIKAAN** 京都 西舞鶴 / Nishimaizuru, Kyoto
- 14 紀寺の家 / Naramachiyado Kideranoie 紀寺町 奈良 / Nara
- 大阪ゲストハウス緑家 / Osaka Guesthouse Midoriya 大阪 緑橋 / Midoribashi, Osaka
- Sana Inn Town 和歌山県 真田堀 / Sanadabori, Wakayama



- 和REA INN FUSHIMICHO 福山 広島 / Fukuyama, Hiroshima
- SIMA inn 広島 尾道 / Onomichi, Hiroshima
- 仏生山まちぐるみ旅館 / Busshozan Machigurumi-Ryokan 香川 仏生川 / Busshozan, Kagawa
- 門司港ゲストハウス ポルト / Mojiko Guest House Porto 福岡 門司港 / Mojiko, Fukuoka
- Hostel and Dining "Tanga Table" 福岡 小倉 / Kokura, Fukuoka
- ユクサおおすみ海の学校 / YUKUSA OHSUMI 鹿児島 鹿屋 / Kanoya, Kagoshima
- FUJIYA HOSTEL 鹿児島 甑島 / Koshikijima, Kagoshima









オーナー

菅 完 治 さん











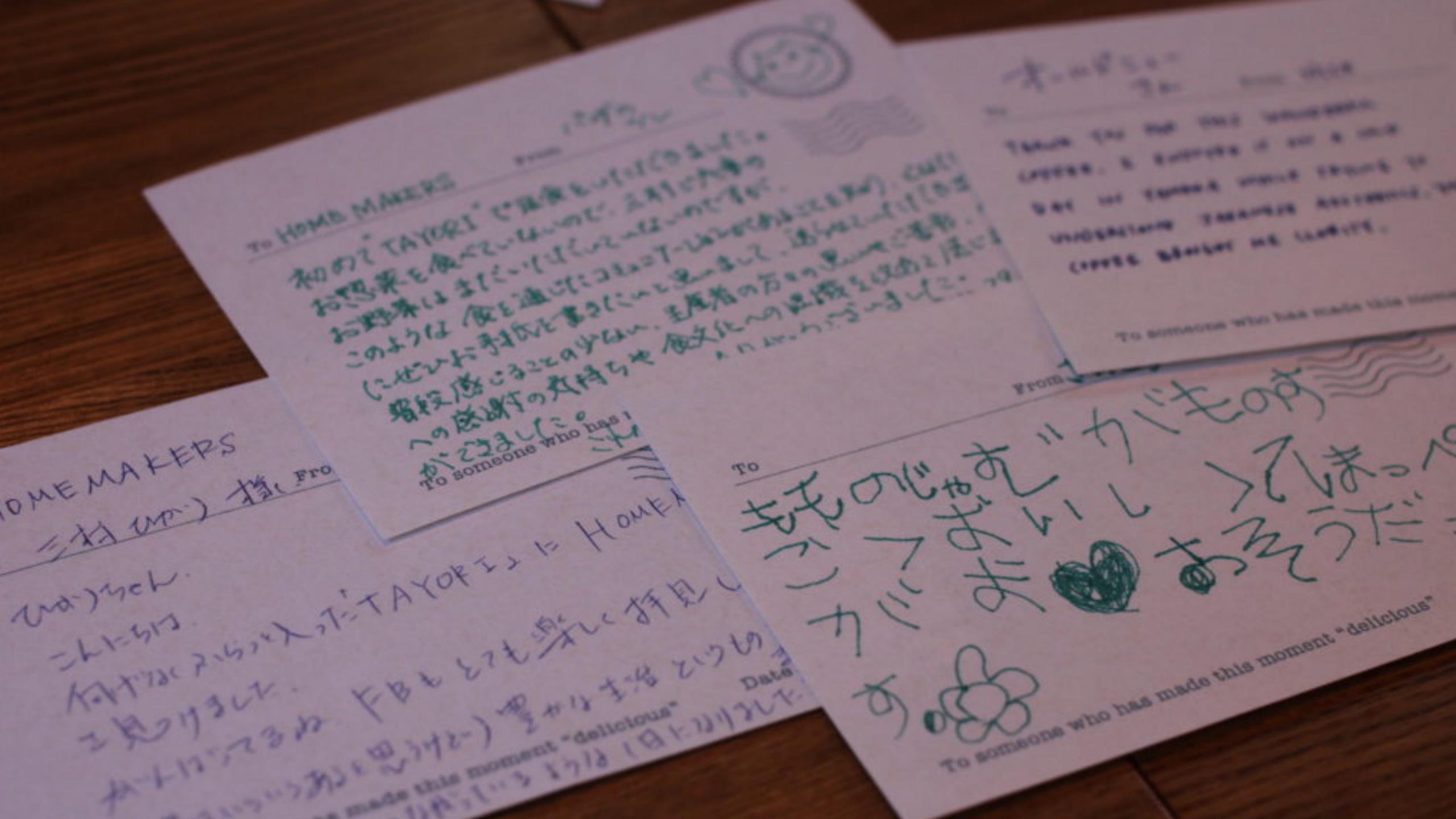














TAYORI BAKE













AIII MOCTION





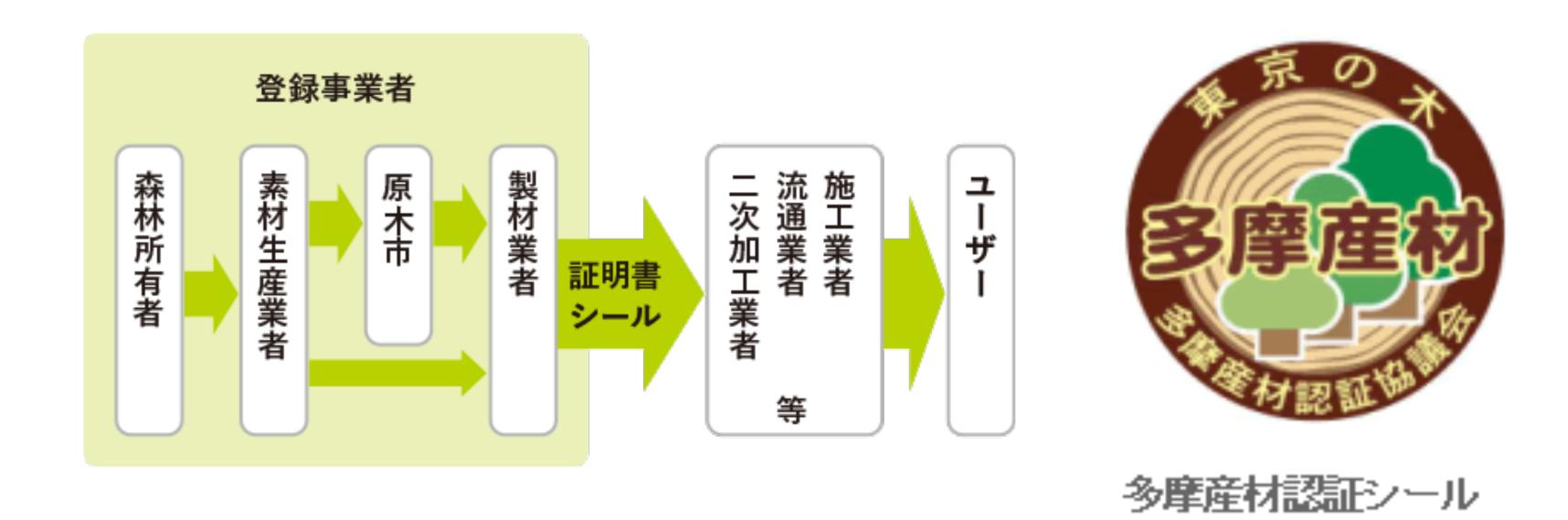




GARBUN



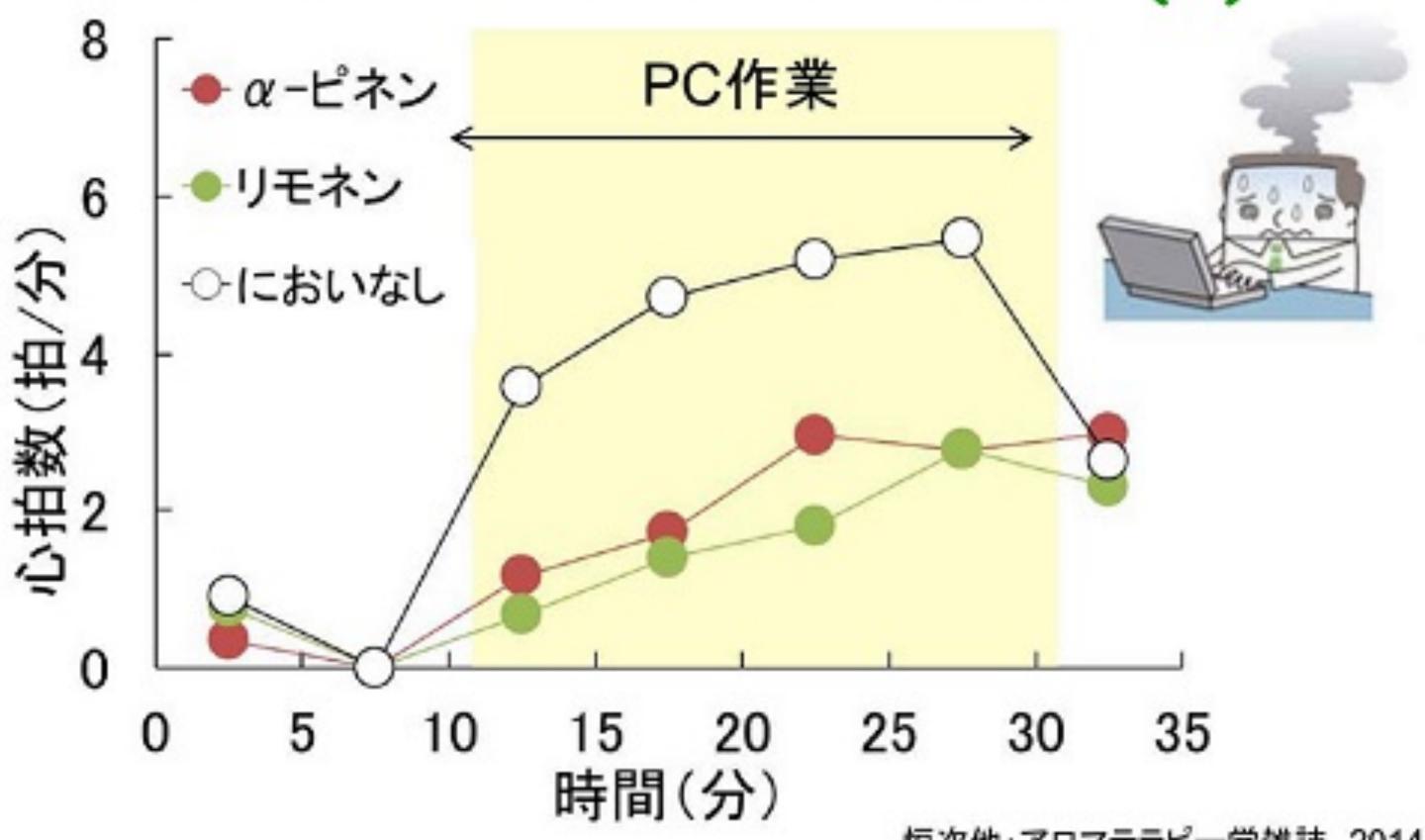




トレーサビリティの徹底とその課題

単純な価格競争に陥っていた木材市場の適正化のために、近年は産地と流通経路の透明性を高める取り組みとしてトレーサビリティの徹底が進められてきました。これによって、消費者の手に渡る木材がどこの山から切り出され、どの製材所で製材されたかが明確になり、木材の信頼性を担保する試みです。一方で、加工を伴う木材においては産地が確かであることの価値がまだ十分に伝わっていない場合も多く見受けられます。林業の産業としての持続可能性を保つためにも、トレーサビリティを通じた産地との関係性をより直感的に伝える必要があります。

木の香り成分とパソコン作業(2)



木の匠

東京の山と町をつなぐお役に立てれ多摩産材として東京の木が使われて





東京都東大和市に木社をかまえ、埼玉県狭山市に工場を持つ株式会社タカキ。流通業者として、多座産材をプレカットして建築現場へ届ける役目を果たしています。プレカットとは、それまで大工さん自身が材木に墨付けをして、手作業で刻んでいた工程を、あらかじ



め機械でカットすること。手間も納期も削減でき、CADデータで刻めるメリットもありますが、木の特性を見極めて加工しないと不具合の元になります。創業者が橋原村出身という縁もあり、TOKYOWCOD普及協会に加わって多際産材の普及の一翼を担っています。





同じ志を持つ東京の素材生産者、製材事業者、原木市場、ブレカット業者、工務店、建築士が一つとなって、多摩産材を使った質の高い家づくりを展開しているTOKYO WOOD普及協会。平成25年の成立以来、約400棟以上を施工し、多摩産材の使用率第1位を誇ります。多

摩産材のスギ、ピノキを構造材として使う際、グレーディングマシンで全数検査を実施し、性能表示をして下限値を設けるなどのこだわりが、お客さまの信頼につながっているそうです。東京の山を巡るバスツアーなど、積極的に多摩産材の普及に取り組んでいます。

部長 髙井 毅さん 株式会社小嶋工務店 一般社団法人TOKYOWOOD普及協

東

京

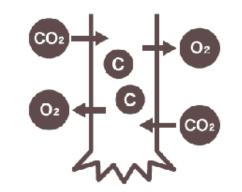
0

森

を

育

16



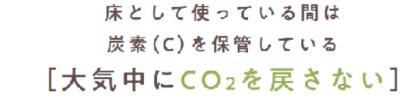






木材や建材になっても 炭素(C)はそのまま









オフィス空間の木質化が進むと [より多くのCO2が貯蔵される]

炭素を固着させる物体として の木材

都市が日々排出し、地球環境に負荷を与え続 けているCO2。これを吸収し、炭素として固 着してくれているのが森林の樹木です。世界 の森林では過剰な伐採が問題になっています が、一方で日本の樹木に関しては年々生育す る樹木が輸入材に圧迫され適切に伐採できず にいます。樹木は木材として利用されること で、森に新たな樹木を育みつつ、固体として 炭素を固着し続けることができます。それだ けでなく、森の利用が滞ることは都市と森林 の関係の断絶を生み、放置された森林は自然 災害に対しても脆弱な状態になってしまうの

木材を炭素を貯蔵する物体として捉え直してみる。

杉正角1mあたりの容積 105mm x 105mm x1m =0.011025㎡

杉の比重=380kg/m³

杉正角1mあたりの重量:4.1895kg/m

炭素貯蔵量≒木材重量/2 杉正角1mあたりの炭素貯蔵量≒2.09475kg/m

炭素換算 3.67

杉正角のCO2貯蔵量 = 7.68kg-CO2/m

GARBUN

都市を森林の貯蔵庫に還す」

都市が日々排出し、地球環境に負荷を与え続けているCO2。これを吸収し、炭素として固定してくれているのが森林の樹木です。樹木は木材として利用されることで、森に新たな樹木を育みつつ、固体として炭素を固定し続けることができます。一方、森の利用が滞ることは都市と森林の関係の断絶を生み、放置された森林は自然災害に対しても脆弱になってしまうのです。

CARBON STOCK FURNITUREは、「都市を森林の貯蔵庫に還す」ことをコンセプトとした家具プロダクトです。都市が排出したCO2を吸収し固定した近隣にある森林の木材を、オフィスや店舗・公共空間などの家具にできるだけ多く利用することで、森林資源の循環利用を高め大気中のCO2削減に貢献すると共に、産地である森林と都市の関係を再び強く結びつけます



【3つのアイデンティティー】

1 Carbon Storage

2 Reusability

3 Awareness

1 Carbon Storage

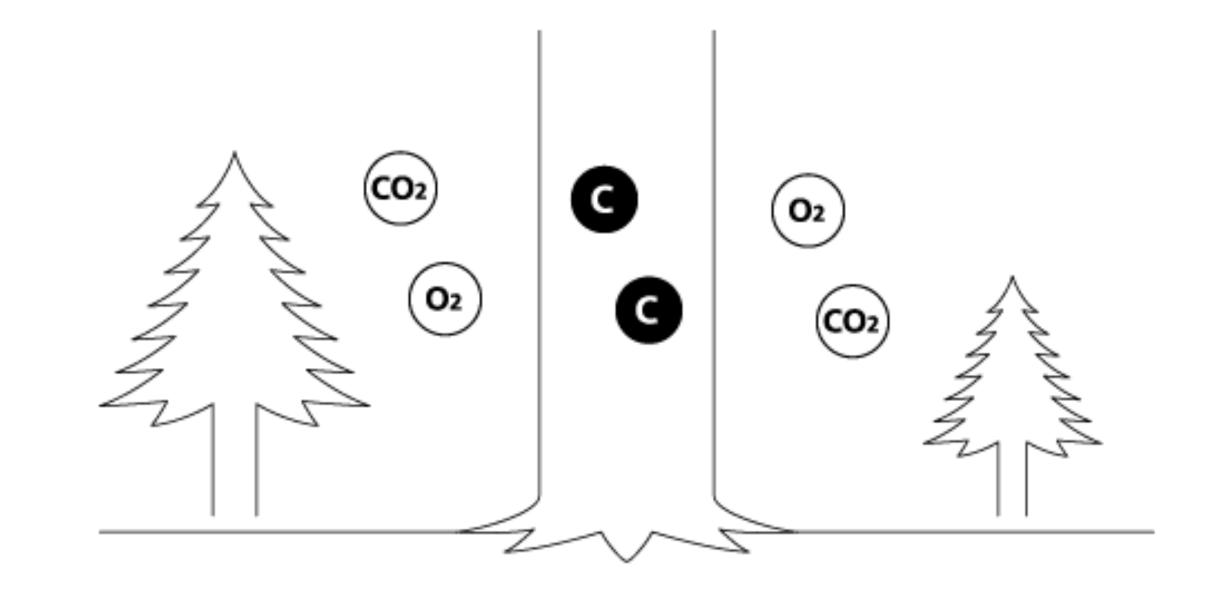
CO2を都市に貯蔵する

大気中のCO2を固定させた木材をできるだけ多く使用することを前提に設計し、より多くのCO2を家具として貯蔵できるようにします。

輸送にかかるCO2排出量の抑制

産地である森林を特定でき、都市近傍にある森 林の木材を利用することで、

輸送にかかるCO2排出量の抑制に配慮します。



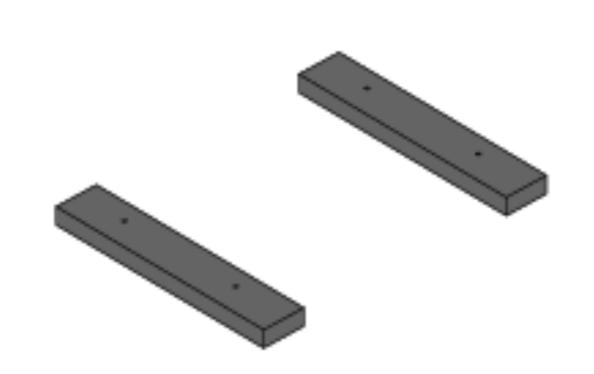
2 Reusability

木材加工を最小限にする構造

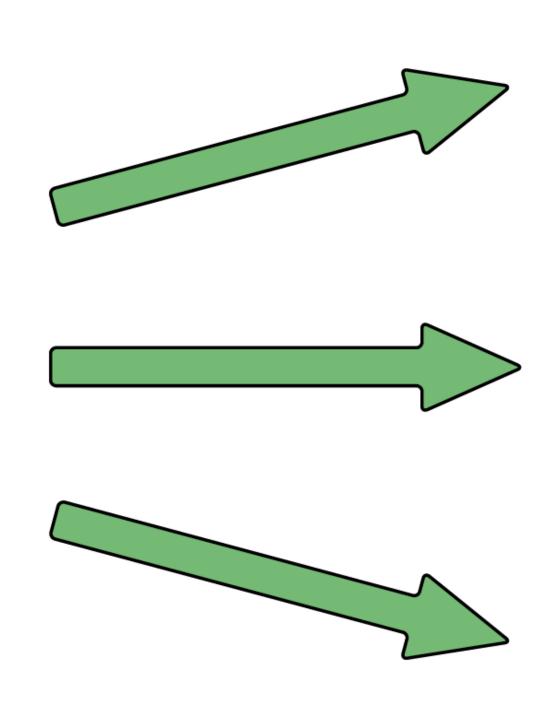
使用する木材は、開孔や切り欠きなどの加工を せずに挟み込むことで固定する構造とし、 木材の再利用がし易いよう配慮します。

一般流通材の活用

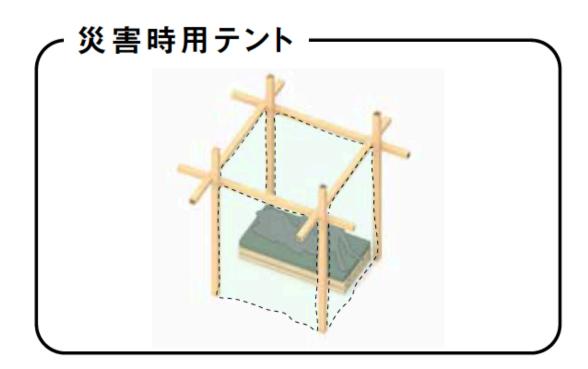
木造住宅などの建材として一般的に利用されている105mm角の角材を使用することで汎用性を高めます。

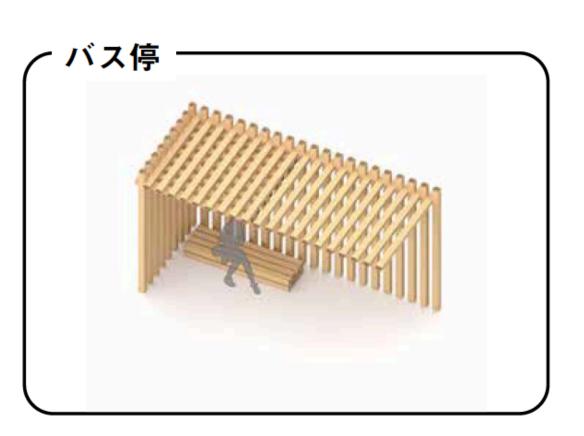


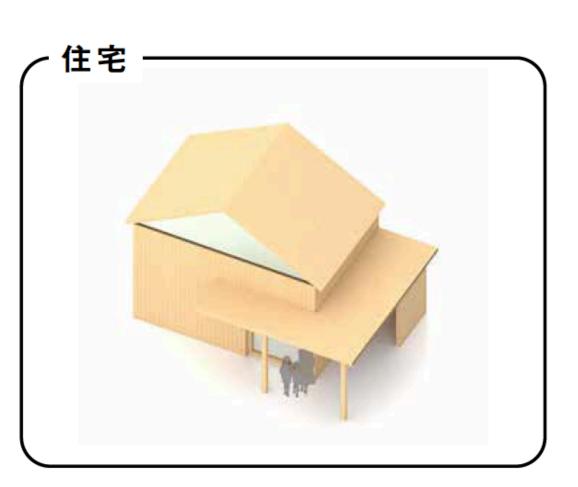












3 Awareness

定量化と可視化

共通の断面寸法の角材を積むことで、定量的に 把握しやすくします。

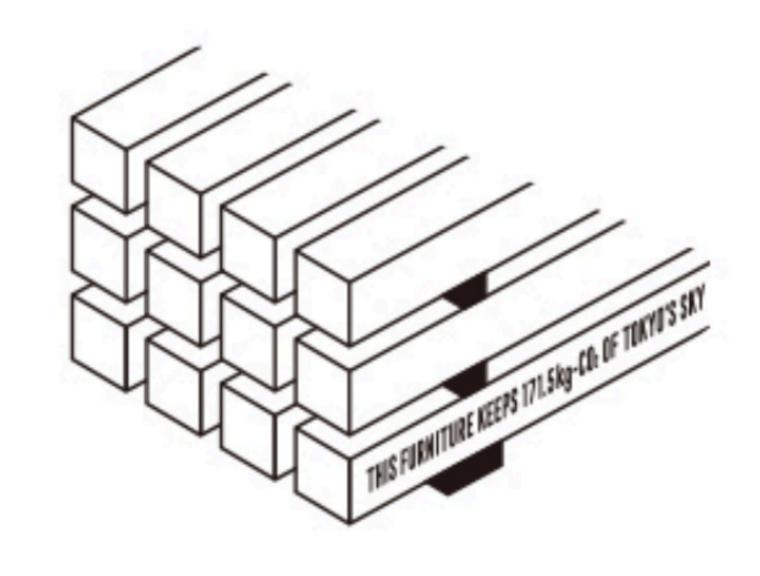
固定したCO2を意識しやすいよう、総量を印字・可視化します。

国産木材の活用

森林認証等を取得した産地の特定できる木材の みを利用し、トレーサビリティを活用すること で、国産木材・地域木材の健全な活用と普及に 貢献します。

SDGsへの接続

SDGsの17の目標に対し、9,11,12,13,15に寄与する取組みとして推進します。













GARBON STOCK FURNI-TURES

東京ガスコミュニケーションズ株式会社 様

東京都港区浜松町 2-4-1 世界貿易センタービル 10 階

THIS SPACE KEEPS

6.57 kg-C0₂

OF TOKYO'S SKY

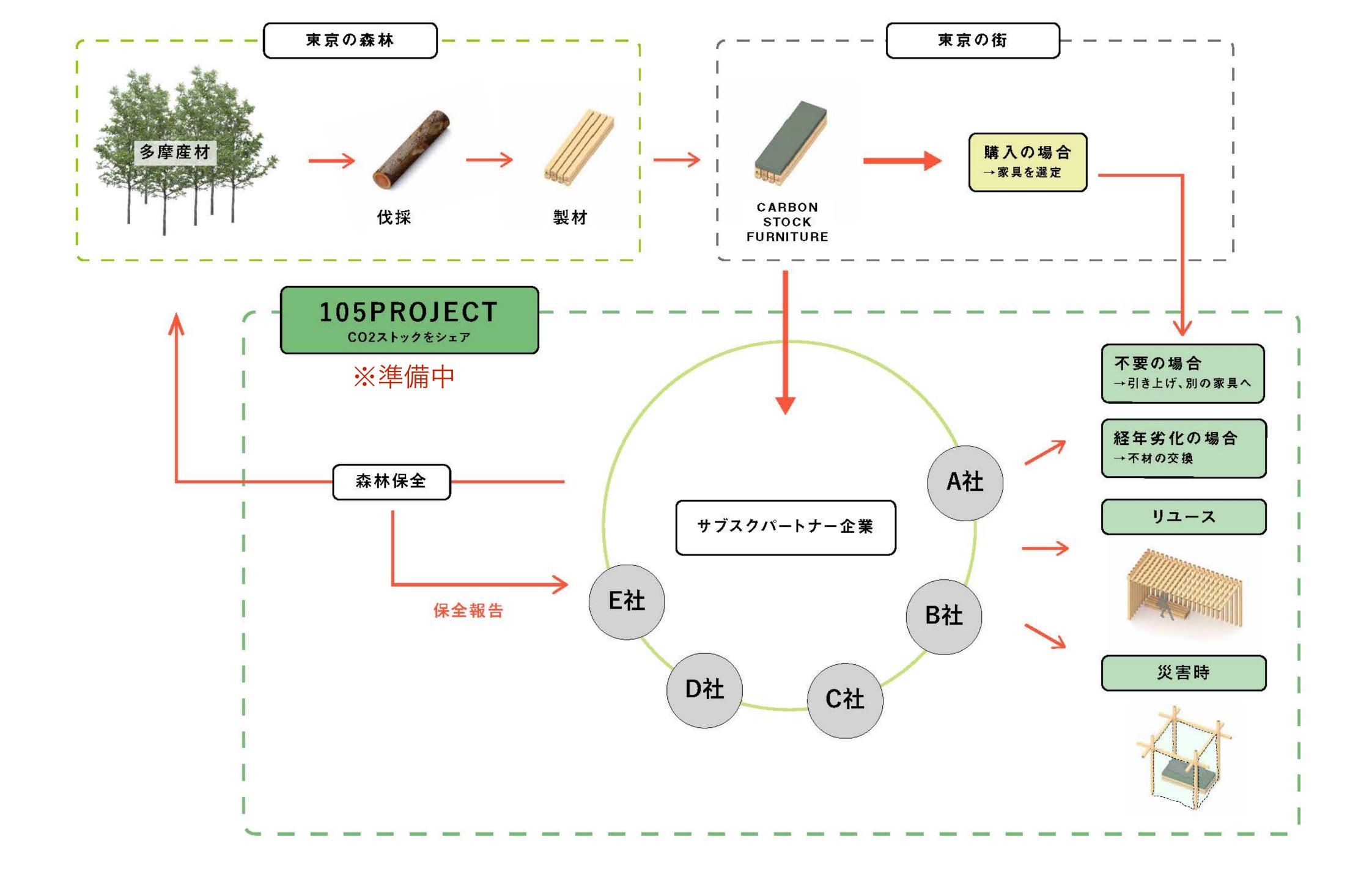
都市が日々排出し、地球環境に負荷を与え続けている CO2。これを吸収し、炭素として固着してくれているのが森林の樹木です。世 界の森林では過剰な伐採が問題になっていますが、一方で日本の樹木に関しては年々生育する樹木が輸入材に圧迫され適切に伐採で きずにいます。樹木は木材として利用されることで、森に新たな樹木を育みつつ、固体として炭素を固着し続けることができます。 それだけでなく、森の利用が滞ることは都市と森林の関係の断絶を生み、放置された森林は自然災害に対して脆弱な状態になってし まうのです。

Carbon Stock Furnitures は、森林から製材所までの徹底したトレーサビリティ(追跡可能性)を通して供給される都市周辺の森で 採取された木材を都市のオフィスや店舗に選すことで、地上の都市が排出し大気中に漂う CO2 を再び地上に留めることを目的とした 家具プロダクトです。















消費者思考と山の歩留まり







TOKYO GAS COMMUNICATIONS コラボレーション エリア





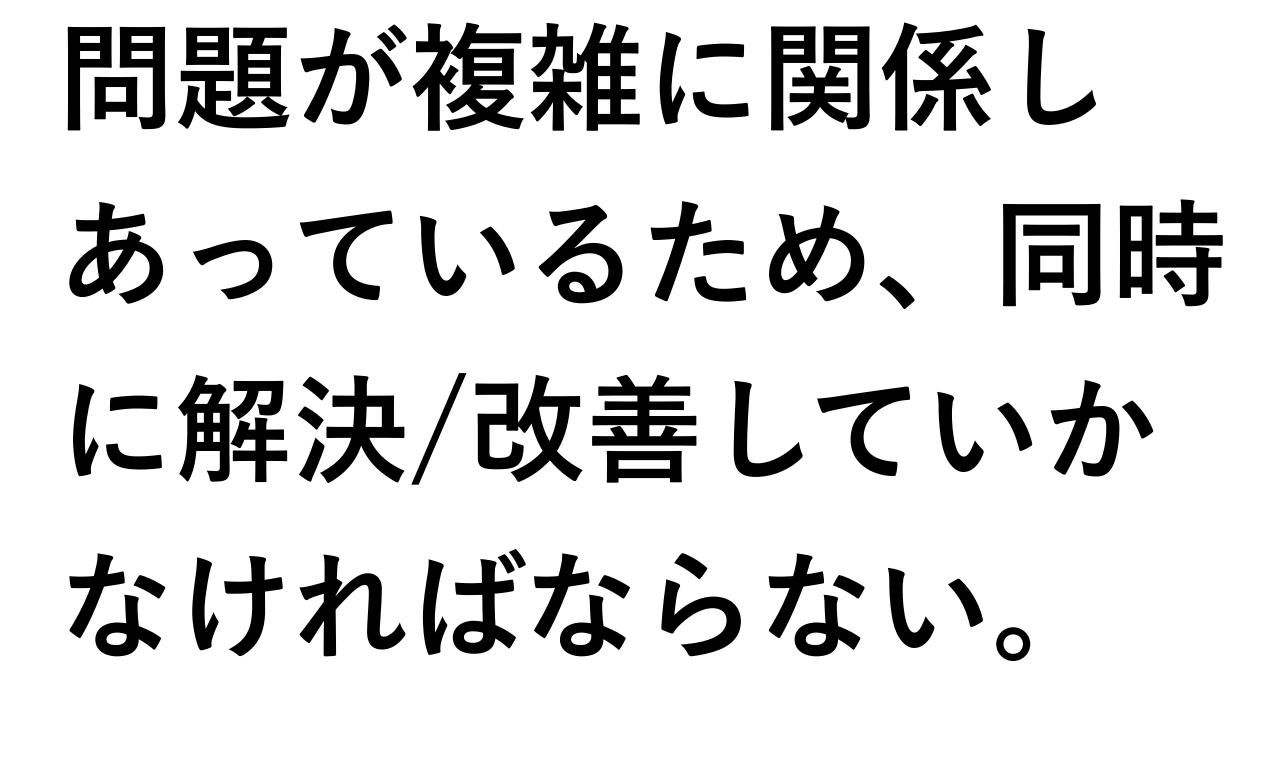


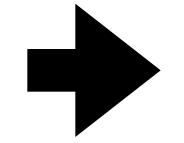






環境問題 空き家問題 無緣社会 食料問題 災害対策 健康被害





まずは都市と森の関係性を更新していきましょう